

**UCHWAŁA NR IV/21/2018
RADY GMINY CZARNKÓW
z dnia 21 grudnia 2018 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXXVI/301/2017 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Piła Krzewina – Plewiska oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonego uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 r. z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r., Uchwała Nr LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., Uchwała Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu podzielony na 26 ponumerowanych arkuszy, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska”, w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowlę rolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem infrastruktury technicznej;
- 4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia lub roślinność o wysokości powyżej 4 m npt.

§ 3. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E;
- 2) tereny obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, oznaczone symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 4RU;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24, 25R, 26R, 27R, 28R;
- 4) tereny użytków zielonych, oznaczone symbolami: 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz;
- 5) tereny zwartych kompleksów zadrzewień i zakrzaceń, oznaczone symbolami: 1Z, 2Z;
- 6) tereny lasów, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-G, 2KD-G, KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się lokalizację budowli rolniczych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w granicach form ochrony przyrody, oznaczonych na rysunku planu i wymienionych w § 20 ust. 1 pkt 2, ochronę walorów krajobrazowych: użytków rolnych, zadrzewień, lasów i wód, z uwzględnieniem lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach: **KD-G, KD-Z, KD-D, KDW** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków: stanowiska archeologiczne, ob. AZP 41-25/73, 75, 81;
- 2) w celu zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych:
 - a) zachowanie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - b) na terenie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się działalność inwestycyjną po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków;
- 3) na terenie inwestycji związanej z przebiegiem linii elektroenergetycznej 400kV Piła Krzewina – Plewiska obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na całym obszarze inwestowania oraz kolizji ze stanowiskami archeologicznymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E** ustala się:

- 1) lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska,
- 2) lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) na terenach: 1E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 11E, 12E, 13E dopuszczenie rolniczego wykorzystania gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
 - c) szlaków pieszych lub rowerowych,
 - d) urządzeń melioracji wodnych;
- 5) wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – do 95 m npt;
- 6) dopuszczenie oznaczenia, w tym również świetlnego oraz przeszkodowego, przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 4RU ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli rolniczych,
 - b) stanowisk postojowych,
 - c) podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% terenu;
- 4) wysokość budowli rolniczych – nie większą niż 4 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych do 20°.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli rolniczych wyłącznie poza wyznaczonymi na rysunku planu pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,

- d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;
- 3) wysokość budowli rolniczych – do 15 m.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych,
 - c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów zwartych kompleksów zadrzewień i zakrzaczeń, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych,
 - c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL**:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu lub z decyzjami właściwego starosty określającymi zadania z zakresu gospodarki leśnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS**:

- 1) ustala się wody płynące;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizacji urządzeń wodnych lub mostów,

b) przebiegu przewodów linii elektroenergetycznych, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-G, 2KD-G** ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D** ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i chodników, z dopuszczeniem wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 20. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie:

- 1) wód geotermalnych o temp. 80°, których zasięg wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) użytku ekologicznego „śródpolna ostoja”, którego granice wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 21. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) w zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 3) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, o szerokości 35 m od linii 400 kV i 25 m od linii 220 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w wyznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakaz:
 - a) lokalizacji budowli, z wyjątkiem:
 - budowli rolniczych na terenach RU,
 - miejsc postojowych,
 - sieci, przyłączy lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
 - b) tworzenia hałd lub nasypów,
 - c) nowych nasadzeń zieleni wysokiej, z wyjątkiem terenów ZL;

- 5) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równiej lub większej niż 50 m npt, uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 6) zachowanie ciągłości systemu melioracji wodnych, z dopuszczeniem jego przebudowy na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenów **KD-G** – drogi klasy głównej,
 - b) dla terenu **KD-Z** – droga klasy zbiorczej,
 - c) dla terenów **KD-D** – drogi klasy dojazdowej;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów oraz duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 4) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia.

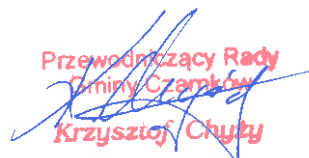
§ 25. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 26. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1 %.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Radosław Łotyszonek
RADCA PRAWNY


Przewodniczący Rady
Gminy Czarnków
Krzysztof Chyży