

Rada Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków
tel. 067 253 07 95

Załącznik w 6
do SIWZ

UCHWAŁA NR IV/ 24 / 2011
Rady Gminy Czarnków
z dnia 27 stycznia 2011 roku

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz.675) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, zm. Dz. U z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043)- Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:6000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mielicki

UZASADNIENIE
do uchwały nr IV/ 24 /2011
Rady Gminy Czarnków
z dnia 27 stycznia 2011 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i
Wiejskiej**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

Teren objęty planem w studium położony jest w obszarze oznaczonym symbolem „Z – tereny zurbanizowanych obszarów wsi, w tym zabudowy istniejącej oraz terenów wyznaczonych do zabudowy, służących koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

Wieś Śmieszkowo położona jest w pobliżu miasta Czarnkowa i posiada sieć kanalizacji sanitarnej.

Właściciele nieruchomości i potencjalni nabywcy zainteresowani są zmianą przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.

W O J T
mgr inż. Bolesław Chybaścianek