

**UCHWAŁA NR L/395/2018
RADY GMINY CZARNKÓW
z dnia 30 stycznia 2018 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków uchwalonego uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku (z późniejszymi zmianami: uchwała nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwała nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 roku), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunkach nr 1-4 w skali 1:1000, zwanych dalej „rysunkami”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załącznik nr 1-4 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60%, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie do 40% szerokości elewacji poza tę linię, w tym wysunięcie na głębokość do 2 m (parterowych partii wejściowych do budynków, garażu, okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego);
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy wg, której oblicza się intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (w tym altan i wiat) liczoną po zewnętrznym obrysie stropu lub dachu;
- 4) dachu stromym symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o połaciach przecinających się w kalenicy pod tym samym kątem, z dopuszczeniem przedłużenia jednej z połaci dachu;
- 5) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 12°.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) tereny: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 3) przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, należy zapewnić ochronę środowiska poprzez nakaz:

- 1) wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych oraz dopuszczenie (do czasu realizacji sieci) gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach;
- 2) ochrony ziemi i zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ochrony przed hałasem i utrzymania hałasu na poziomach dopuszczalnych zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, na terenach:
 - a) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach zabudowy mieszkaniowej i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochrony powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska;
- 6) zastosowania przez każdego kto realizuje i eksploatuje obiekt budowlany emitujący ponad normatywne oddziaływanie na środowisko, takich rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub urządzeń (w szczególności: ekranów, materiałów wibroizolujących, filtrów, ścianek ceramicznych z zielenią itp.) by utrzymać w granicach terenu dopuszczalne poziomy emisji określone w przepisach o ochronie środowiska;
- 7) zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania poprzez określenie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy i minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

3. Teren objęty planem miejscowym leży w granicach subzbiornika piętra trzeciorzędowego nr 127 „Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie” – na tym obszarze obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i postępowanie zgodne z Prawem wodnym.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Rysunek nr 1 – wieś Śmieszkowo

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem (o powierzchni 4,0912 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – oznaczony na rysunku **PU**;
- 2) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku **U/MN**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku **MN**;
- 4) teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunku **ZI**;
- 5) teren drogi publicznej zbiorczej – oznaczony na rysunku **KDZ**;
- 6) teren drogi publicznej dojazdowej – oznaczony na rysunku **KDD**;
- 7) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku **KDW**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 6. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług **PU** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych, magazynowych i gospodarczych w tym garażowego i wiat, z dopuszczeniem łączenia funkcji budynków;
- 3) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych wg poniższych warunków;
- 4) możliwość realizacji budynków w granicy działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię sprzedaży poniżej 2000 m²;
- 6) dla budynków:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 12 m,
 - b) dowolną geometrię dachów;

7) dla wiat:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,

b) dowolną geometrię dachu;

8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0,02 do 0,40;

9) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;

10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego i produkcyjnego;

11) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1800 m².

§ 8. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym:

a) obowiązującą,

b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) nakaz sytuowania elewacji budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, jeśli jest określona na rysunku;

3) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowo-mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego lub wiaty;

4) dla budynków usługowego, mieszkalnego jednorodzinnego i usługowo-mieszkalnego:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu do 45°;

5) dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°

c) dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,04 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,35 powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 10% powierzchni działki budowlanej;

8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni budynku usługowego, min. 2 miejsca na budynek mieszkalny, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) nakaz sytuowania elewacji budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;
- 4) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych wg poniższych warunków;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu do 45°;
 - c) dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleni i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej 700 m².

§ 10. Dla terenu zieleni izolacyjnej **ZI** ustala się zagospodarowanie zielenią, w tym zwartą o szerokości pasa min. 2 m, składającą się w 50% z zieleni zimozielonej.

§ 11. Dla terenu drogi publicznej zbiorczej **KDZ** ustala się:

- 1) klasę techniczną zbiorczą (Z) oraz parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z ewidencją gruntów i rysunkiem.

§ 12. Dla terenu drogi publicznej **KDD** ustala się:

- 1) klasę techniczną dojazdową (D) oraz parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem.

§ 13. Dla terenu drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem;
- 2) minimalną szerokość jezdni 5 m.

Rysunek nr 2 - wieś Śmieszkowo

§14. 1. Na obszarze objętym planem (o powierzchni 0,4659 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- 2) teren drogi publicznej dojazdowej – oznaczony na rysunku **KDD**;
- 3) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku **KDW**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 15. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;
- 3) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych wg poniższych warunków;
- 4) możliwość realizacji budynków w granicy działki budowlanej;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu do 45°;
 - c) dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej 360 m².

§ 17. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej **KDD** ustala się:

- 1) klasę techniczną dojazdową (D) oraz parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem.

§ 18. Dla terenu drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni min. 4 m;
- 3) możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego zamiast jezdni.

Rysunek nr 3 - wieś Śmieszkowo

§19. 1. Na obszarze objętym planem (o powierzchni 0,3000 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenu, teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku **U/MN**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 20. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 21. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowo-mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego lub wiaty;
- 3) dla budynków usługowego, mieszkalnego jednorodzinnego i usługowo-mieszkalnego:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
- b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu do 45°;
- 4) dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
 - c) dopuszcza się dowolną geometrię dachu.
- 5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,04 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni budynku usługowego, min. 2 miejsca na budynek mieszkalny, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m².

Rysunek nr 4 – wieś Białężyn

§ 22.1. Na obszarze objętym planem (o powierzchni 1,2379 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – oznaczony na rysunku **PU**;
- 2) teren drogi publicznej zbiorczej – oznaczony na rysunku **KDZ**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 23. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 24. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług **PU** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych, magazynowych i gospodarczych w tym garażowego oraz wiat, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;

- 3) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę produkcyjną, które winno stanowić min. 50% powierzchni zabudowy budynków, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową;
- 4) dla budynków:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 12 m,
 - b) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachu do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) dla wiat:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
 - b) dowolną geometrię dachu;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,02 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego i produkcyjnego;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1800 m².

§ 25. Dla terenu drogi publicznej zbiorczej **KDZ** ustala się:

- 1) klasę techniczną zbiorczą (Z) oraz parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z ewidencją gruntów i rysunkiem.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z możliwością rozbudowy sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,

- b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki bytowe, nieczystości będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
- c) w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, które będą spełniały wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków na działce i po ich oczyszczeniu do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska, wprowadzenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi lub do dołów chłonnych na terenie działki;
- 5) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenie KDD, KDZ, KDW, PU i U (z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) na pozostałym terenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony działki budowlanej, w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych) z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami:
 - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowania terenu, pod warunkiem nie przekroczenia zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ww. obowiązującymi przepisami.
- 9) na całym terenie objętym niniejszym planem mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości równej 50 m i wyższej niż 50 m, w przypadku realizacji wież telekomunikacyjnych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa lotniczego.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§27. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarńków.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Czarńków
Janusz Wielgosz

Radosław Łonyszonek
Radosław Łonyszonek
RADCA PRAWNY