

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZARNKÓW**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn, wniesionych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu**

Uchwałą Nr XXXVII/311/2017 Rady Gminy Czarnków z dnia 20 kwietnia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 20 października 2017 r. do 21 listopada 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi do projektu planu. Wójt Gminy Czarnków wyznaczył termin składania uwag do projektu planu do dnia 11 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10, 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Czarnków rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu, Wójt Gminy Czarnków przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy, Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W określonym terminie, tj. do dnia 11 grudnia 2017 r. do Wójta Gminy Czarnków wpłynęło jedno pismo od osoby prawnej, zawierające jedną uwagę. Wójt Gminy Czarnków rozpatrzył wniesioną uwagę do projektu planu wyłożonego wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i rozstrzygnął o sposobie uwzględnienia tej uwagi w projekcie planu w dniu 18 grudnia 2017r. Uwaga ta nie została uwzględniona w projekcie planu miejscowego.

Wójt Gminy Czarnków przedstawił Radzie Gminy Czarnków listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn.

**Rada Gminy Czarnków**, po rozpatrzeniu przedstawionej przez Wójta Gminy Czarnków nieuwzględnionej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białezyn, **postanawia nie uwzględnić** uwagi odnoszącej się do możliwości lokalizacji zabudowy rolniczej na terenie działek nr 235 i 237 położonych w Brzeźnie.

  
Przewodniczący Rady  
Gminy Czarnków  
Jarosław Bieleń

## UZASADNIENIE

Nieuwzględniona została przez Wójta Gminy Czarnków uwaga zawarta w piśmie z dnia 8.12.2017 r. i która została złożona w Urzędzie Gminy Czarnków w dniu 11.12.2017 r., zawierająca wniosek o wprowadzenie w planie miejscowym możliwości lokalizacji zabudowy rolniczej na terenie działek o nr 235 i 237 położonych w Brzeźnie.

W projekcie planu miejscowego, dla terenu działek o nr 235 i 237 położonych w Brzeźnie ustalono w par. 4 ust. 3 przeznaczenie terenu R - tereny rolnicze i zgodnie z ustaleniem zawartym w par.11 projektu planu, wprowadzono zakaz zabudowy:

§ 11 projektu planu: „Dla terenów oznaczonych, jako 02.R, 03.R, 04.R, 05.R, 06.R, 07.R, 08.R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady lokalizacji zabudowy: nie określa się, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie określa się, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę;
- 4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty innych obiektów: nie określa się, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.”

Ponadto w § 11. projektu planu zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustalono, że: „Obowiązuje zakaz zabudowy na terenach oznaczonych w planie, jako 01.ZL, 02.R, 03.R, 04.R, 05.R, 06.R, 07.R, 08.R.”

W par. § 6. projektu planu, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, w ustępie 2., w celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy Czarnków wskazano odtworzenie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi powiatowej nr 1341P- relacji Brzeźno Gębice (biegnącej przy granicy obszaru objętego planem) – oznaczono na rysunku symbolem usytuowania zadrzewień przydrożnych. Dotyczy to obszaru w granicach działki o nr 237 w Brzeźnie.

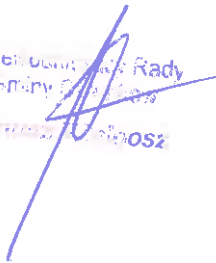
Obecnie teren ten jest użytkowany rolniczo - użytki gruntowe według ewidencji gruntów to grunty orne oznaczone, jako RIVb, RV, RVI. Brak jest tu zabudowy - budynków i innych obiektów budowlanych.

Cel sporządzenia planu został jasno określony w uzasadnieniu do uchwały nr XXXVII/311/2017 Rady Gminy Czarnków z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach Brzeźno i Białężyn jest wprowadzenie

ograniczeń dla lokalizacji wielkotowarowych gospodarstw hodowlanych. Uszczegółowienie zasad gospodarowania na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wiąże się między innymi z wprowadzeniem zakazu zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Czarnków.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnków, przyjętym uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 r. ze zmianami. Obszar działek o nr ewid. 235 i 237 w Brzeźnie znajduje się w terenie wskazanym w studium, jako A - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W związku z powyższym, uwaga zawarta w piśmie z dnia 08.12.2017 r. złożonym w Urzędzie Gminy Czarnków w dniu 11.12.2017 r., która zawiera wniosek o wprowadzenie w planie możliwości lokalizacji zabudowy rolniczej na działkach o nr ewid. 235 i 237 w Brzeźnie, nie może być uwzględniona w projekcie planu.

  
Prezydent Rady  
Gminy Czarnków  
Wojciech Kłosz

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZARNKÓW**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn**

### **A. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

### **B. Budowa dróg**

Na terenie objętym planem nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych. Oznaczone w planie drogi publiczne pozostają w istniejących liniach rozgraniczających, tj. w granicach istniejących działek ewidencyjnych. Przeznaczenie terenów ustalone w planie:

- a) 01.ZL - tereny lasów,
- b) 02.R, 03.R, 04.R, 05.R, 06.R, 07.R, 08.R - tereny rolnicze,
- c) 09.R-ZD – tereny rolnicze z przydomowymi ogrodami działkowymi,

- nie wywołuje konieczności przebudowy istniejących dróg.

Ewentualne urządzenie (przebudowa) tych dróg to koszt 2.767,50 tys. zł - obciążający gminny budżet w wysokości wynikającej z Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

#### **C. Uzbrojenie terenu**

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych Gminy Czarnków.

#### **D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej finansowanej ze środków publicznych.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić wpływy do budżetu Gminy Czarnków:

1. Rocznie z tytułu podatków od nieruchomości, w tym od gruntu, od budynków i od budowli, po zrealizowaniu na terenie 09.R-ZD dopuszczonych w planie budynków i budowli. Wysokości stawek podatków od nieruchomości ustala w drodze uchwały Rada Gminy Czarnków.

Przewodniczący Rady  
Gminy Czarnków  
Janusz Kozłowski

Czarnków, dnia 18 grudnia 2017r.

### **LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**

**wniesionych do wyłożonego, do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn**

Uchwałą Nr XXXVII/311/2017 Rady Gminy Czarnków z dnia 20 kwietnia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 20 października 2017 r. do 21 listopada 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3 w Czarnkowie. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi do projektu planu. Wójt Gminy Czarnków wyznaczył termin składania uwag do projektu planu do dnia 11 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10, 11, 12, 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Czarnków rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu, Wójt Gminy Czarnków przedstawia Radzie Gminy Czarnków projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy, Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W określonym terminie, tj. do dnia 11 grudnia 2017 r. do Wójta Gminy Czarnków wpłynęło jedno pismo od osoby prawnej, zawierające jedną uwagę. Wójt Gminy Czarnków rozpatrzył wniesioną uwagę do projektu planu, wyłożonego wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i rozstrzygnął o sposobie uwzględnienia tej uwagi w projekcie planu w dniu 18 grudnia 2017r.

Uwaga ta nie została uwzględniona w projekcie planu miejscowego.

Uwaga wniesiona przez osobę prawną w dniu 11.12.2017 r.,

**Treść uwagi:** „wnioskujemy o wprowadzenie w w/w planie zagospodarowania przestrzennego możliwości lokalizacji zabudowy rolniczej na terenie działki 235 i 237 położonej w m. Brzeźno.”

**Wójt Gminy Czarnków nie uwzględnił powyższej uwagi w projekcie planu.**

**Uzasadnienie:** nieuwzględniona zostaje przez Wójta Gminy Czarnków uwaga zawarta w piśmie z dnia 8.12.2017r. i która została złożona w Urzędzie Gminy Czarnków w dniu 11.12.2017r., zawierająca wniosek o wprowadzenie w planie miejscowym możliwości lokalizacji zabudowy rolniczej na terenie działek o nr ewid. 235 i 237 położonych w Brzeźnie.

W projekcie planu miejscowego, dla terenu działek o nr 235 i 237 położonych w Brzeźnie ustalono w par. 4 ust. 3 przeznaczenie terenu R - tereny rolnicze i zgodnie z ustaleniem zawartym w par.11 projektu planu, wprowadzono zakaz zabudowy:

§ 11 projektu planu: „Dla terenów oznaczonych, jako 02.R, 03.R, 04.R, 05.R, 06.R, 07.R, 08.R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady lokalizacji zabudowy: nie określa się, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie określa się, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę;
- 4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty innych obiektów: nie określa się, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.”

Ponadto w § 11. projektu planu zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustalono, że: „Obowiązuje zakaz zabudowy na terenach oznaczonych w planie, jako 01.ZL, 02.R, 03.R, 04.R, 05.R, 06.R, 07.R, 08.R.”

W par. § 6. projektu planu, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, w ustępie 2., w celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy Czarnków wskazano odtworzenie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi powiatowej nr 1341P - relacji Brzeźno - Gębice (biegnącej przy granicy obszaru objętego planem) – oznaczono na rysunku symbolem usytuowania zadrzewień przydrożnych. Dotyczy to obszaru w granicach działki o nr 237 w Brzeźnie.

Obecnie teren ten jest użytkowany rolniczo- użytki gruntowe według ewidencji gruntów to grunty orne oznaczone, jako RIVb, RV, RVI. Brak jest tu zabudowy- budynków i innych obiektów budowlanych.

Cel sporządzenia planu został jasno określony w uzasadnieniu do uchwały nr XXXVII/311/2017 Rady Gminy Czarnków z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach Brzeźno i Białężyn jest wprowadzenie ograniczeń dla lokalizacji wielkotowarowych gospodarstw hodowlanych. Uszczegółowienie zasad gospodarowania na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wiąże się między innymi z wprowadzeniem zakazu zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Czarnków.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnków, przyjętym uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 r. ze zmianami. Obszar działek o nr ewid. 235 i 237 w Brzeźnie znajduje się w terenie wskazanym w studium, jako A - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W związku z powyższym, uwaga zawarta w piśmie z dnia 08.12.2017 r. złożonym w Urzędzie Gminy Czarnków w dniu 11.12.2017 r., która zawiera wniosek o wprowadzenie w planie możliwości lokalizacji zabudowy rolniczej na działkach o nr ewid. 235 i 237 w Brzeźnie, nie może być uwzględniona w projekcie planu.

ZASTĘPCA WÓJTA  
*mgr Monika Piotrowska*