MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BIAŁĘŻYN, BRZEŹNO, GĘBICE, HUTA DLA TERENU PRODUKCJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/195/12 RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA 30 SIERPNIA 2012

SKALA 1 : 2 000

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

OZNACZENIA TERENÓW

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYODRĘBIEŃ WEWNĘTRZNYCH)
- (A).(1).(2) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO (I) - SYMBOL CYFROWY OBSZARU PLANU (II) - NUMER TERENU O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM (III) - NUMER TERENU O PRZEZNACZENIU UZUPEŁNIAJĄCYM DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI
- (1).(2).(3).(4) OZNACZENIE TERENU WYODRĘBIENIA WEWNĘTRZNEGO (I) - SYMBOL CYFROWY OBSZARU PLANU (II) - NUMER TERENU O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM (III) - NUMER TERENU O PRZEZNACZENIU UZUPEŁNIAJĄCYM (IV) - LITERA OZNACZENIA RODZAJU PRZEZNACZENIA DLA TERENU W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU TERENY BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWU ROLNO-SPOŻYWCZEMU
- RU/RM TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ, BUDYNKAMI I URZĄDZENIAMI SŁUŻĄCYMI PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWU ROLNO-SPOŻYWCZEMU
- R1 TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE UZUPEŁNIENIE WĘZŁOWYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH GMINY
- EW TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- W TEREN STACJI PODNOSZENIA CIŚNIENIA WODY
- ZL TERENY LASÓW
- ZN TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW ZADRZEWIEŃ I ZAKRZACZEŃ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- IT PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- SZPALERY DRZEW
- STREFA OCHRONNA DLA WYRÓŻNIONYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW PTAKÓW LĘGOWYCH I MIGRUJĄCYCH
- POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (ZAŁOŻENIE DWORSKO-PARKOWE W HUTCE)
- A1 GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻENIA DWORSKO-PARKOWEGO

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

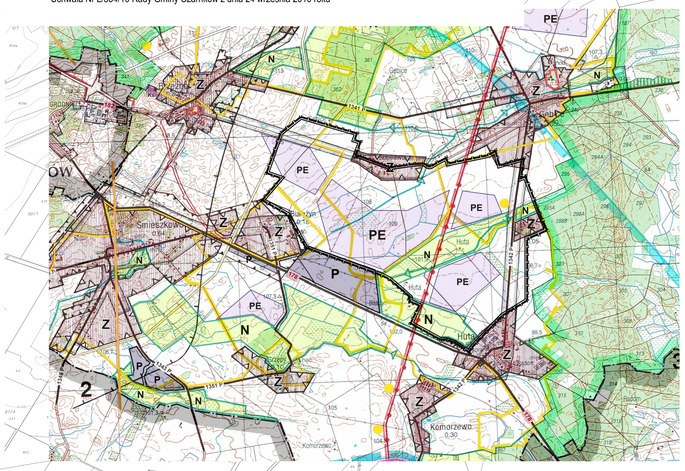
USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KD.Z DROGA/ULICA KLASY Z - ZBIORCZA
- KD.D DROGA/ULICA KLASY D - DOJAZDOWA
- KD.W DROGA WEWNĘTRZNA
- KX CIĄG PIESZO - ROWEROWY

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E STACJE TRANSFORMATOROWE
- kanał Gębicki URZĄDZENIA WODNE MELIORACJI PODSTAWOWYCH - DO ZACHOWANIA
- M-5 URZĄDZENIA WODNE MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH - DO ZACHOWANIA
- ROWY POZOSTAŁE - DO ZACHOWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Uchwała Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku



GRANICA OBSZARU OBJETEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 19 CZERWCA 2012 r. DO 18 LIPCA 2012 r.

BIURO URBANISTYCZNE PPE
AL. GROTTGERA 28/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX 58 554-84-45

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY CZARNKÓW	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BIAŁĘŻYN, BRZEŹNO, GĘBICE, HUTA DLA TERENU PRODUKCJI ELEKTROENERGETYCZNEJ	
projektant: mgr inż. Jarosław Pałczyński, upr. bud. 7/Gd/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SKALA 1 : 2 000	Data opracowania: SIERPIEŃ 2012

Lp.	Zespół autorski	Funkcja w zespole	Podpisane uzgodnienia przedmiotowe do tabu	Podpis
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Pałczyńska	główny projektant	Projekt uzgodniony z dn. 30.07.2012r.	
2.	mgr inż. Michał Ruth	zespół projektowy		
3.	mgr inż. Marta Lisowska	zespół projektowy		
4.	mgr Katarzyna Hrynkiewicz	środowisko przyrodnicze		
5.	mgr Patrycja Ruth	środowisko przyrodnicze		
6.	mgr Krzysztof Jarmuż	gospodarka przestrzenna		