

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 t.j. z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

WÓJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok) ____ – ____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłasność ustawowa małżeńska ☐ 3. współwłaściciel
☐ 4. posiadacz samoistny ☐ 5. posiadacz ☐ 6. użytkownik wieczysty
☐ 7. dzierżawca

D. DANE PODATNIKA

W przypadku, gdy współwłaścicieli, współużytkowników lub współposiadaczy jest więcej niż dwóch, należy wypełnić załącznik nr Z-2

D.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko

6. Imię/Imiona

7. NIP¹

8. PESEL

9. PKD¹

10. Data urodzenia

11. Imię ojca

12. Imię matki

D.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lok.

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

23. Telefon kontaktowy

D.1.3. ADRES DO KORESPONDENCJI / wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

24. Kraj

25. Województwo

26. Powiat

27. Gmina

28. Ulica

29. Nr domu

30. Nr lok.

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

33. Poczta

34. Telefon kontaktowy

D.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCIELA

35. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłasność ustawowa małżeńska ☐ 3. współwłaściciel
☐ 4. posiadacz samoistny ☐ 5. posiadacz ☐ 6. użytkownik wieczysty
☐ 7. dzierżawca

36. Nazwisko

37. Imię/Imiona

38. NIP¹

39. PESEL

40. PKD¹

41. Data urodzenia

42. Imię ojca

43. Imię matki

D.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA

44. Kraj

45. Województwo

46. Powiat

47. Gmina

48. Ulica

49. Nr domu

50. Nr lok.

51. Miejscowość

52. Kod pocztowy

53. Poczta

54. Telefon kontaktowy

D.2.3. ADRES DO KORESPONDENCJI / wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

55. Kraj

56. Województwo

57. Powiat

58. Gmina

59. Ulica

60. Nr domu

61. Nr lok.

62. Miejscowość

63. Kod pocztowy

64. Poczta

65. Telefon kontaktowy

¹ Wypełniają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość, należy wypełnić załącznik nr Z-1

66. Położenie nieruchomości (adres)**67. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali****68. Nr księgi wieczystej i nazwa sądu****69. Podstawa powstania obowiązku podatkowego:**

Akt notarialny nr z dnia

Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr z dnia

Inne..... z dnia

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW BEZ ZWOLNIEŃ**Podstawa opodatkowania w m² (ha)
z dokładnością do 1 m²**

1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

70.m²2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych²**71.**

ha

3. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

72.m²

4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

73.m²**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Do powierzchni budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**Podstawa opodatkowania w m²
Kondygnacja o wysokości**od 1,40 m do 2,20 m
(zaliczyć 50% powierzchni)

powyżej 2,20 m

1. Budynki mieszkalne – ogółem

74.**75.**

2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

76.**77.**

3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

78.**79.**

4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń

80.**81.**

5. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

82.**83.**

6. Garaże, altany wolno stojące, budynki letniskowe i rekreacyjne - ogółem

84.**85.**

7. Budynki gospodarcze po gospodarstwie rolnym, w których nie jest prowadzona działalność rolnicza (stodoła, obora, chlew)

86.**87.****E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ****Podstawa opodatkowania w zł
z dokładnością do 1 zł**

1. Budowle

88.

zł

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		89.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	90.	91.	
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	92.		

² Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

	Inne (podać rodzaj oraz tytuł prawny zwolnienia)	93.	94.	95.
	Inne (podać rodzaj oraz tytuł prawny zwolnienia)	96.	97.	98.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
99. Załącznik Z-1 składany <input type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie	100. Załącznik Z-2 składany <input type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO , na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)	
101. Nazwa banku	
102. Nr rachunku	

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
103. Imię	104. Nazwisko
105. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	106. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego	
Data (dzień – miesiąc – rok)	Podpis przyjmującego formularz

³ Niepotrzebne skreślić