

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu budowlanego na budowę drogi w Białężynie

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi publicznej dojazdowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 23/2, 25/8, 26/3, 26/5 w m. Białężyn, gmina Czarnków. Inwestycję podzielono na dwa odcinki.

Pierwszy odcinek, to istniejąca droga gruntowa prowadząca do terenów zabudowanych wsi Białężyn. Początek budowy tego odcinka zlokalizowano na granicy z działką nr 284. Odcinek ten jest łącznikiem pomiędzy odcinkiem drogi dojazdowej wybudowanej w ramach budowy obwodnicy Miasta Czarnkowa a drogą dojazdową 1KDD będącą trasą główną w niniejszym opracowaniu.

Drugi odcinek, to trasa główna, nazwana w projekcie drogą 1KDD zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Białężyn. Droga będzie stanowiła dojazd do gospodarstw, terenów rolnych oraz dojazd do terenów zabudowy usługowej (1P/U). Jest ona usytuowana prostopadle do drogi prowadzącej do Białężyna.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

### – DROGA DO BIAŁĘŻYNA

Początek tego odcinka drogi - km 0+000 założono na granicy z działką nr 284. Koniec projektowanego odcinka – km 0+086 przyjęto za skrzyżowaniem z drogą 1KDD.

Jest to droga gruntowa o szerokości pasa 10,00 m. Jezdnię stanowi ujechany pas gruntu o szerokości 4,00 m. Po prawej stronie drogi przy granicy pasa drogowego biegnie wodociąg w 110 PCV.

### – DROGA 1KDD

Początek drogi – km 0+000 założono na granicy działki 25/8. Odcinek prostopadły do pierwszego odcinka biegnie w kierunku rowu pochodzącego z okresu II wojny światowej, a dalej równoległe do niego. Obecnie teren działki 25/8 jest polem uprawnym. Na odcinku od km 0+183 do km 0+230,40 droga przecina rów. Za rowem do końca trasy droga przebiega przez teren porośnięty krzakami i drzewami samosiejkami (działka nr 26/3).

Koniec drogi 0+307 zlokalizowano na granicy działki nr 26/5.

Rów biegnący wzdłuż projektowanej drogi po jej prawej stronie jest rowem suchym. Szerokość rowu wynosi 10,00 m a głębokość od 2,00 do 2,50 m. Część rowu – do km 0+183 znajduje się na działce 25/1. Dalszy odcinek rowu znajduje się na działce 26/3 będącej własnością Gminy Czarnków. W trasie projektowanej drogi nie ma żadnej infrastruktury podziemnej. W km 0+025 trasę drogi przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU (RYS. NR 1.)

Droga do Białężyna jest odcinkiem prostym o długości 86,00 m. W km 0+067 krzyżuje się z drogą 1KDD. Projektuje się jezdnię o szerokości 6,00 m o nawierzchni bitumicznej i obustronne pobocza gruntowe szerokości 1,00 m.

Długość drogi 1KDD wynosi 307,00 m. Dla drogi 1KDD projektuje się jezdnię szerokości 6,00 m i obustronne pobocza gruntowe szerokości 1,50 m. Po lewej stronie drogi projektuje się rów przydrożny na odcinkach o szerokości pasa drogowego pozwalającego na ich umieszczenie. Są to odcinki od km 0+003 do km 0+050, od km 0+065,90 do km 0+120 oraz od km 0+225 do km 0+300. Po prawej stronie drogi projektuje się rów od km 0+183 do km 0+295.

Na trasie projektowanej drogi 1KDD występują 3 łuki poziome.

Pierwszy w lewo o promieniu 20,00 m, drugi w prawo o promieniu 60,00 m i trzeci w lewo o promieniu 50,00 m. Ze względu na małe promienie łuków zastosowano poszerzenia pasa ruchu po wewnętrznej stronie łuków o szerokości 0,50 m.

W km 0+120 zlokalizowano zjazd na działkę 25/1. W km 0+228 zlokalizowano zjazd na teren przewidziany pod infrastrukturę techniczną. W km 0+302,50 projektuje się dojazd do gospodarstwa na działce 26/5.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna 2718,18 m<sup>2</sup>,
- pobocza gruntowe – 1096,42 m<sup>2</sup>,
- rowy przydrożne – 623,29 m<sup>2</sup>.

#### **5. Dane informujące, czy działka, na której jest projektowana droga, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym projektuje się budowę drogi nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **6. Informacja o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego – ścieżka pieszo-rowerowa**

Budowa drogi nie jest zagrożeniem dla środowiska.

#### **7. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane" (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14.05.1999 r. poz. 430 ze zm.).

Sporządził: *I. Mietlicka*