

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LX/ /2022
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Ciszku, oznaczonych jako **działka nr 67/30 o powierzchni 0,0070 ha**, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance, VI Zamięscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie nr PO2T/00018911/2 i **działka nr 100/2 o powierzchni 0,0320 ha**, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance, VI Zamięscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie nr PO2T/00020621/9 stanowiących własność Gminy Czarnków na nieruchomość położoną w Ciszku oznaczoną jako działka nr **67/32 o powierzchni 0,0091 ha i 67/33 o powierzchni 0,0247 ha**, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance, VI Zamięscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie nr PO2T/00021509/5 stanowiącą własność Spółki INRET -LERS Sp. z o. o. z siedzibą w Kłecku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 100/2 o powierzchni 0,0320 ha i 67/30 o powierzchni 0,0070 ha, położonej w miejscowości Ciszkowo stanowiącej własność Gminy Czarnków na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerami 67/32 o powierzchni 0,0091 ha i numerem 67/33 o powierzchni 0,0247 ha położoną w Ciszkanie stanowiącą własność Spółki INRET -LERS.

Zamiana jest zasadna z uwagi na konieczność uregulowania nieprawidłowości związanych z nieodpowiednim usytuowaniem ogrodzenia działki .

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zamianę nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, a osobą prawną jednakże zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.