

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LX/.../2022
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Czarnków dla działki nr 50 położonej w Brzeźnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działki nr 50 położonej w Brzeźnie.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

z dnia 28 września 2022 r.

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Starostwa Powiatowego w Czarnkowie
w dniu 14 GRU. 2012

Czarnków, dnia 11.4.2012 z up. STARCZYŃSKI (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
mgr inż. Danuta Rychnowska-Sienkowska
GEODETA

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Czarnków

Obręb ewidencyjny: BRZEŻNO

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5 000

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie

Teren wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w obszarze zurbanizowanym jednostek osadniczych oznaczonym na rysunku studium literą Z.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania, jakie będą przyjęte w miejscowym planie, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków uchwalonego Uchwałą Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków 27 września 2018 roku.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.