

DECYZJA Nr 3/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Piotr Kruszyński
ul Juwenalisa 2b/1
60 – 461 Poznań

z 23.07.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.07.2020r.) uzupełnionego w dniu 23.05.2022 r. oraz zmienionego w dniu 16.08.2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV w gminie Czarnków, obręb: Romanowo Dolne, w tym linii kablowej nn-0,4kV i SN-15kV z instalacją optotelekomunikacyjną, małogabarytowych stacji transformatorowych SN/nn, złączy kablowych SN-15kV oraz słupów SN-15kV na terenie części działek o nr ewid. 957, 956, 955/1, 954/2, 954/1, 953, 1129, 951, 950/2, 949, 740, 739, 738/6, 738/5, 719, 585, 548, 577, 574, 551, 556, 542, 534, 520, 698, 501, 689, 499, 498, 683, 496, 677, 481, 658, 632, 625, 1143, 623/1, 620/20, 621, 616, 614, 593, 285/1, 360, 277, 267, 255, 281, 262, 343, 211, 332, 330/1, 328, 327/1, 326, 202, 201/2, 194, 193/3, 285/2 obręb Romanowo Dolne, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV w gminie Czarnków, obręb: Romanowo Dolne, w tym linii kablowej nn-0,4kV i SN-15kV z instalacją optotelekomunikacyjną, małogabarytowych stacji transformatorowych SN/nn, złączy kablowych SN-15kV oraz słupów SN-15kV,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - elektroenergetyczne linie kablowe SN-15kV z instalacją optotelekomunikacyjną: łączna długość – ok. 5 800,0 m,
 - elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4kV: łączna długość – ok. 350,0 m,
 - trzy złącza kablowe SN-15kV o maksymalnych wymiarach w przyziemiu: 3,0 m x 1,60 m, wysokość: ok. 1,70 m,

- złącze kablowe – pomiarowe nn-0,4kV o maksymalnych wymiarach w przyziemiu: 0,56 m x 0,3 m, wysokość: ok. 1,34 m,
 - trzy małogabarytowe stacje transformatorowe SN/nn o maksymalnych wymiarach w przyziemiu: 3,50 m x 2,0 m, wysokość: ok. 1,90 m,
 - trzy słupy SN-15kV w pasie istniejących linii napowietrznych SN-15kV o średnicy w przyziemiu 0,5m,
- c) realizacja inwestycji na gruntach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz bez konieczności wycinki drzew,
 - d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1984 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1973 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie
 - c) inwestycja będzie częściowo realizowana w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” oraz w granicach obszaru NATURA 2000 „Nadnoteckie Łęgi”;
 - 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze ochrony archeologicznej; w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie - uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - postanowienie Nr ON.NS.9011.11.208.2022 z dnia 24.08.2022 roku,
2. Starostą Czarnkowsko - Trzcianieckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GN.612.204.2022.ACN z dnia 02.09.2022 r.,
3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji,
4. Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
5. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego – postanowieniem nr BD.RPP.437.1658.2022.KB-N z dnia 26.08.2022 r.
6. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków - uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.
7. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w zakresie ochrony melioracji wodnych – postanowieniem nr BD.ZPU.2.522.1244.2022.DS z dnia 01.09.2022 r.
8. Urzędem Transportu Kolejowego Oddział Terenowy w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych – pismem nr DOP-WPGP.483.541.2022.2.ER z dnia 25.08.2022 r.
9. Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowieniem nr ZS.224.3.30.2022.KZ z dnia 26.08.2022 r.

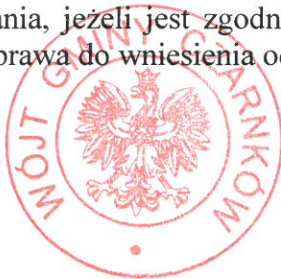
O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta Gminy Czarneków

(mgr inż. Barbara Łabędzka)

Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

Załączniki 1-4:

Część graficzna decyzji na kopiach map zasadniczych.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca - ENEA Operator Sp. z o. o., ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań,
- 2) Pełnomocnik - Pan Piotr Kruszyński, ul Juwenalisa 2b/1, 60 – 461 Poznań,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań