

**Projekt**

z dnia 17 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działki o nr ewid. 257/40 i części działki o nr ewid. 257/45 w obrębie geodezyjnym Brzeźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działki o nr ewid. 257/40 i części działki o nr ewid. 257/45 w obrębie geodezyjnym Brzeźno.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LI/385/2022 Rady Gminy Czarnków z dnia 25 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działki o nr ewid. 257/40 w obrębie geodezyjnym Brzeźno.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 31 marca 2022 r.

Starosta Czarnkowski-Trzcieński  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przysięgłym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
Starostwa Powiatowego w Czarnkowie  
w dniu 14 GRU. 2012  
z up. STAROSTY  
mgr inż. Danuta Rychlewska-Stodowa  
GEODETA

Starosta Czarnkowski-Trzcieński  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,  
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. z 2010, Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Czarnków, dnia 14 GRU. 2012  
z up. STAROSTY  
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko)  
mgr inż. Danuta Rychlewska-Stodowa  
GEODETA

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowski-trzcieński  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Czarnków  
Obręb ewidencyjny: BRZEŻNO

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5 000

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



## **Uzasadnienie**

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to działka o nr ewid. 257/40 oraz część działki o nr ewid. 257/45 w Brzeźnie, dla których obowiązuje uchwała nr XX/204/2000 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 września 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno. Zgodnie z §17 wyżej wymienionej uchwały dla terenów działalności produkcyjnej i usługowej na której położona jest działka o nr ewid. 257/40, mają zastosowanie ustalenia § 9 uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy Czarnków z dnia 28.XII.1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, na obszarze wsi Brzeźno.

Z wnioskiem o opracowanie zmiany miejscowego planu na przedmiotowych działkach wystąpił ich właściciel, który zwrócił się o określenie nowych parametrów zabudowy, aby móc zrealizować na nich zaplanowaną inwestycję.

Działki wyznaczone do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium, znajdują się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – podstawowy obszar aktywizacji gospodarczej gminy oznaczonym na rysunku studium symbolem A, w obrębie którego wyznaczony jest obszar oznaczony na rysunku studium symbolem Z opisany jako obszar zurbanizowany jednostek osadniczych.

Przewidywane rozwiązania, jakie będą przyjęte w miejscowym planie, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków uchwalonego Uchwałą Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków 27 września 2018 roku.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.