

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działki o nr ewid. 63 w Kuźnicy Czarnkowskiej (teren produkcji)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działki o nr ewid. 63 w Kuźnicy Czarnkowskiej (teren produkcji).

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§ 4.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

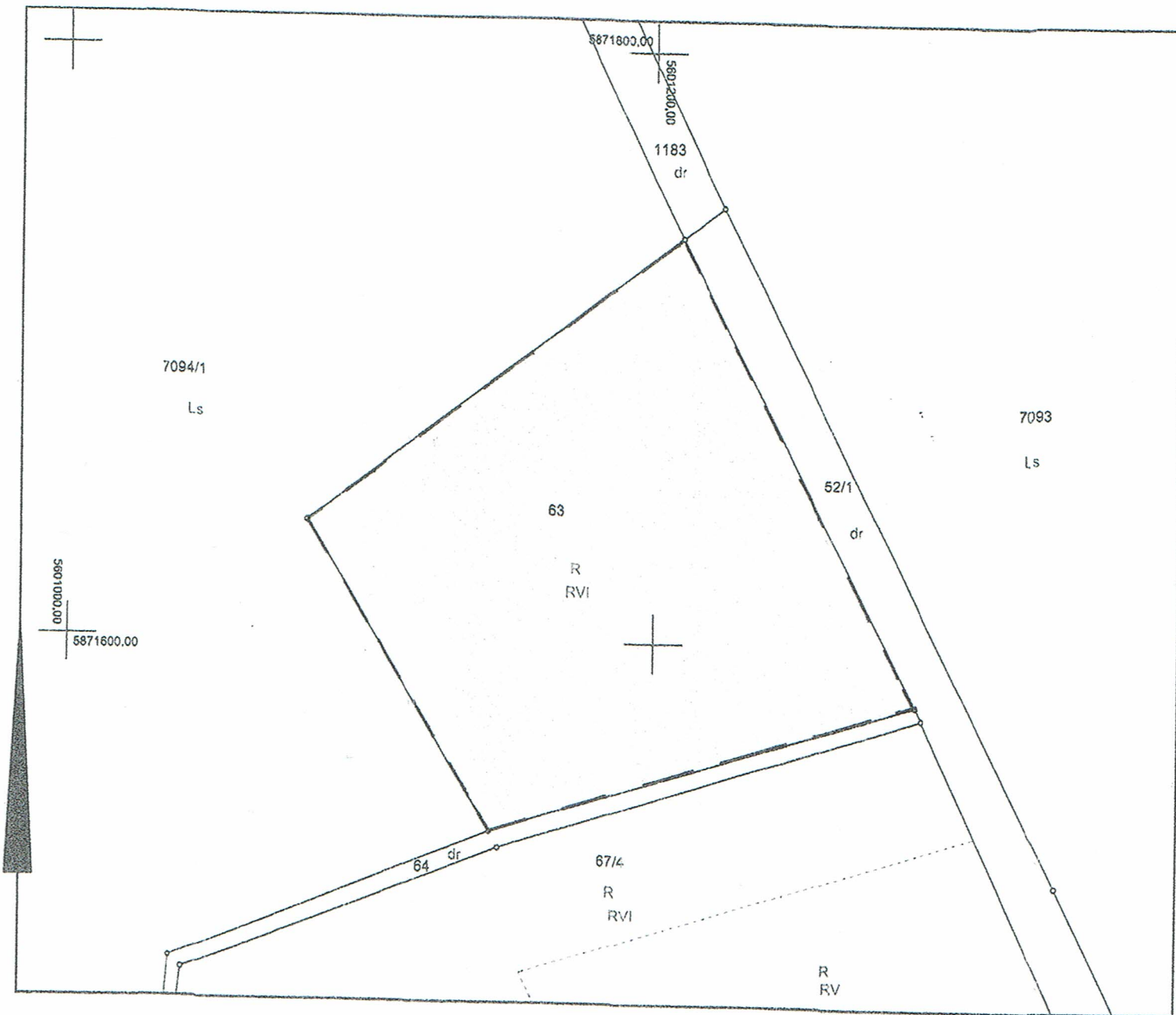
Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Czarnków

z dnia 25 lutego 2022 r.

## Mapa ewidencyjna

Skala 1:2000



--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: 300202\_2 Gmina Czarnków

Obręb ewidencyjny: 0013 KUŹNICA CZARNKOWSKA

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI  
PL. P2 GIK . 30  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
MAPA EWIDENCYJNA  
(Nazwa materiału zasobu)  
18 LUT 2022 /  
(Data wykonania kopii materiału zasobu)  
mgr inż. Danuta Rychlewska-Słodowa  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

## Uzasadnienie

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu to działka o nr ewid. 63 w Kuźnicy Czarnkowskiej, która obecnie nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem. Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu na przedmiotowej działce wystąpił jej właściciel, który zwrócił się o przeznaczenie jego nieruchomości na cele produkcyjne.

Nieruchomość wyznaczona do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium, znajduje się na terenie obszarów zabudowanych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi zlokalizowanych wzdłuż doliny Noteci oznaczonym na rysunku symbolem D2, w obrębie którego wyznaczony jest obszar TR opisany jako problemowo - rozwojowy z ograniczeniami. Obszar TR którym objęta jest działka o nr ewid. 63 to zgodnie z treścią studium, teren rozwojowy wsi Radosiew, dla którego należy opracować plan miejscowy, z uwzględnieniem wymagań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, rozwiązania sposobu odprowadzenia ścieków bytowych oraz dopuszczalnej zabudowy.

Przewidywane rozwiązania, jakie będą przyjęte w miejscowym planie, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków uchwalonego Uchwałą Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków 27 września 2018 roku.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.