

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45214210-5	Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa Szkoły Podsatawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą towarzystą .
ADRES INWESTYCJI : Romanowo Dolne dz. nr 317/2
INWESTOR : Gmina Czarnków
ADRES INWESTORA : ul Rybaki 3 , 64-700 Czarnków
WYKONAWCA ROBÓT : Wyłoniony w przetargu
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Sienkiewicz (BUDOWLANA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Wojciech Sienkiewicz (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 2020-03-19

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-03-19

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Kosztorys obejmuje wykonanie robót związanych z przebudową obiektu starej części istniejącej szkoły w związku z jej rozbudową . Kosztorys sporządzono w oparciu o aktualne przepisy w tym zakresie i średnie stawki robocizny i narzutów dla województwa wielkopolskiego za I kwartał 2020 roku . Wycenę wykonano dla robót branży budowlanej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Koszty dotyczy przebudowy istniejącej części Szkoły w zakresie branży budowlanej w układzie technologicznym					
1	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne-poddasze			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku -wiatrownice i kominy	m ²		
d.1	0535-02	15,40	m ²	15,400	
				RAZEM	15,400
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku-przez analogię pokrycia z płyt falistuch typu onduline	m ²		
d.1	0508-05	300,22	m ²	300,220	
				RAZEM	300,220
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
5	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej- ścianka poddasza	m ²		
d.1	0105-04	21	m ²	21,000	
				RAZEM	21,000
6	KNR 4-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad	szt.		
d.1	0402-04	8 stopni	szt.	15,000	
		15		RAZEM	15,000
7	KNR 4-04	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0104-01	1,037	m ³	1,037	
				RAZEM	1,037
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	0,48	m ³	0,480	
				RAZEM	0,480
9	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	0715-02	ponad 5 m2	m ²	8,000	
		8		RAZEM	8,000
10	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	1,07	m ³	1,070	
				RAZEM	1,070
11	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1	0346-03	2	gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.1	0313-04	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
13	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm- po zlikwidowanych schodach	mb		
d.1	4005-01	6	mb	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNR 0-21	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m ²		
d.1	4007-01	4,8	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
2	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne-dach i poddasze			
15	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze- przez analogię wymiana krokwi w istniejącej połaci na krokie do lukarny	m		
d.2	0412-02	42,00	m	42,000	
				RAZEM	42,000
16	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
d.2	0412-06	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
17	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.2	0403-03	300,22	m ²	300,220	
				RAZEM	300,220
18	NNRNKB	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m ²		
d.2	202 0421-01	300,22	m ²	300,220	
				RAZEM	300,220

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR AT-09 d.2 0201-01	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja-przez analogię wykonanie paroizolacji	m ²		
		300,22	m ²	300,220	
				RAZEM	300,220
20	NNRNKB d.2 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe "FAKRO"-wstawienie nowych okien dachowych	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR 0-15 d.2 0520-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w postaci paneli samonośnych o wym. 4,2x0,42 m z profilem usztywniającym i wymiarach modułu 20x42 cm mocowanych w odstępach maksymalnych (1.2 m)	m ²		
		300,22	m ²	300,220	
				RAZEM	300,220
22	KNR 0-15 d.2 0521-03	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu 19.5-20.0 cm	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
23	KNR AT-09 d.2 0803-09	Blachodachówka TYTAN z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
24	KNR AT-09 d.2 0803-08	Blachodachówka TYTAN z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - obróbka kominów	m ²		
		2,64	m ²	2,640	
				RAZEM	2,640
25	NNRNKB d.2 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
26	NNRNKB d.2 202 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 12 cm	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
27	NNRNKB d.2 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW-do elementów lukarn dachowych	m ²		
		5,96	m ²	5,960	
				RAZEM	5,960
28	KNR 9-24 d.2 0201-01	Przyklejenie płyt izolacyjnych w systemie MultiTherm P na ścianach-przez analogię płyta warstwowa z wykończeniem płytą gipsową ścianki kolankowej poddasza użytkowego	m ²		
		109,52	m ²	109,520	
				RAZEM	109,520
29	NNRNKB d.2 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym-ocieplenie dachu	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
30	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
31	KNR 2-02 d.2 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa- grubości 5 cm	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
32	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- przez analogię folia paroszczelna pod płyty gipsowe	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
3 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych- poddasze					
33	NNRNKB d.3 202 0190a-04	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m ²		
		25,5	m ²	25,500	
				RAZEM	25,500
34	KNR 4-01 d.3 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		51	m ²	51,000	
				RAZEM	51,000
35	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
		96,01	m ²	96,010	
				RAZEM	96,010
36	KNR 2-02 d.3 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych (poddasze pom. 2,1 ; 2,2; 2,3;2,4;2,5;2,6; 2,7;2,8;2,9)	m ²		
		175,05	m ²	175,050	
				RAZEM	175,050

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 2-02 d.3 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone w pom. jak w poz. 31	m		
		169	m	169,000	
				RAZEM	169,000
38	NNRNKB d.3 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m ²		
		260,00	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
39	NNRNKB d.3 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
		109,52	m ²	109,520	
				RAZEM	109,520
40	KNR 2-02 d.3 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		369,52	m ²	369,520	
				RAZEM	369,520
41	KNR 0-19 d.3 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia - EI30	m ²		
		2,73	m ²	2,730	
				RAZEM	2,730
4 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych -parter przebudowywanej szkoły					
42	KNR 9-24 d.4 0201-01	Przyklejenie płyt izolacyjnych w systemie MultiTherm P na ścianach	m ²		
		192	m ²	192,000	
				RAZEM	192,000
43	KNR 9-24 d.4 0201-04	Przyklejenie płyt izolacyjnych w systemie MultiTherm P na ościeżach o szerokości do 15 cm	m ²		
		9,69	m ²	9,690	
				RAZEM	9,690
5 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej- parter budynku					
44	KNR 4-01 d.5 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
45	KNR 4-01 d.5 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		2,18	m ³	2,180	
				RAZEM	2,180
46	KNR 4-01 d.5 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
47	KNR 0-19 d.5 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 - EI 15	m ²		
		14,07	m ²	14,070	
				RAZEM	14,070
48	NNRNKB d.5 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW przez analogię drzwi zewnętrzne - EI-30	m ²		
		5,46	m ²	5,460	
				RAZEM	5,460
6 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe-parter przebudowywanego budynku					
49	NNRNKB d.6 202 0190a-04	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m ²		
		77,4	m ²	77,400	
				RAZEM	77,400
50	NNRNKB d.6 202 0832-01	(z.I) Tynki cementowe II kat. wykonane ręcznie na ścianach	m ²		
		154,8	m ²	154,800	
				RAZEM	154,800
51	KNR 2-02 d.6 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
7 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów- parter budynku					
52	KNR 2-02 d.7 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodelne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone do osadzenia w ościeżnicach regulowanych	m ²		
		16,2	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
53	KNR 4-01 d.7 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł-ościeżnice regulowane	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
8 45410000-4 Tynkowanie - gładzie gipsowe ścian i sufitów parter					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	NNRNKB d.8 202 2013-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z cegły w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - parter pom. 1,1;1,8;1,9; 1,13 161,04	m ² m ²	 161,040	
				RAZEM	161,040
55	NNRNKB d.8 202 2015-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z cegły o pow. ponad 5 m2 53,87	m ² m ²	 53,870	
				RAZEM	53,870
9	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie parter pom. jak w poz. 54			
56	KNR 2-02 d.9 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 214,91	m ² m ²	 214,910	
				RAZEM	214,910
10	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian			
57	KNR 2-02 d.10 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 53,87	m ² m ²	 53,870	
				RAZEM	53,870
58	KNR 2-02 d.10 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 53,87	m ² m ²	 53,870	
				RAZEM	53,870
59	KNR 2-02 d.10 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 73	m m	 73,000	
				RAZEM	73,000
11	45410000-4	Tynkowanie - gładzie gipsowe ścian			
60	NNRNKB d.11 202 2013-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z cegły w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2-parter pom. 1,2;1,7;1,10; 1,11 239,8	m ² m ²	 239,800	
				RAZEM	239,800
61	NNRNKB d.11 202 2015-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z cegły o pow. ponad 5 m2- jak w poz. 59 69,32	m ² m ²	 69,320	
				RAZEM	69,320
12	45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych			
62	KNR 2-02 d.12 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 46,74	m ² m ²	 46,740	
				RAZEM	46,740
63	KNR 2-02 d.12 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 46,74	m ² m ²	 46,740	
				RAZEM	46,740
64	KNR 2-02 d.12 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 42	m m	 42,000	
				RAZEM	42,000
13	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie			
65	KNR 2-02 d.13 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 309,12	m ² m ²	 309,120	
				RAZEM	309,120
14	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - parter pom. 1,4;1,5;1,6			
66	KNR 2-02 d.14 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 31,87	m ² m ²	 31,870	
				RAZEM	31,870
15	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
67	NNRNKB d.15 202 0840-09	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m2 płytkami terakotowymi o wym. 20x25 cm luzem na zaprawie klejowej 131,74	m ² m ²	 131,740	
				RAZEM	131,740
68	KNR 2-02 d.15 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 31,87	m ² m ²	 31,870	
				RAZEM	31,870
69	KNR 2-02 d.15 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 31,87	m ² m ²	 31,870	
				RAZEM	31,870
70	KNR 4-01 d.15 0431-01	Rozebranie stopni drewnianych na sklepieniu ceglanym lub betonowym- przez analogię rozbiórka parapetów drewnianych 13	stop. stop.	 13,000	
				RAZEM	13,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.15	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały osadowe - przez analogię parapety okienne wewnętrzne 15,9	m m	 15,900	 15,900
16	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie - piwnice pom. 01;02;03;04;05;06		RAZEM	15,900
72 d.16	KNR 0-19 0928-01	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. do 0.4 m2 1,54	m ² m ²	 1,540	 1,540
17	45410000-4	Tynkowanie - pom. 01;02;03;04;05;06		RAZEM	1,540
73 d.17	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 145,4	m ² m ²	 145,400	 145,400
74 d.17	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 48,4	m ² m ²	 48,400	 48,400
75 d.17	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną 11,56	m ² m ²	 11,560	 11,560
76 d.17	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie 193,8	m ² m ²	 193,800	 193,800
77 d.17	KNR 3 0802-02	Naprawa posadzki o grubości 1/2 ceg. z cegły pełnej lub klinkierowej na zaprawie cementowej piwnice - analiza 4,58 m2 4,58	m ² m ²	 4,580	 4,580
				RAZEM	4,580