

## SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1-4
2. CZĘŚĆ FORMALNA.....	5
2.1. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego.....	5
2.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa .....	7
2.3. Wykaz decyzji, opinii i uzgodnień .....	13
2.4. Kopie decyzji, opinii i uzgodnień.....	14
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	33
3.1. Przedmiot opracowania.....	33
3.2. Zleceniodawca.....	33
3.3. Jednostka projektowa.....	33
3.4. Cel opracowania.....	33
3.5. Podstawa opracowania .....	33
3.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm.....	34
3.7. Podstawowy zakres inwestycji.....	35
3.8. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji.....	35
3.9. Opis zagospodarowania pasa drogowego w stanie istniejącym.....	35
3.10. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	36
3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	36
3.12. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu .....	36
3.13. Informacja odnośnie terenów górniczych .....	37
3.14. Informacja odnośnie ochrony zabytków.....	37
3.15. Podstawowe parametry techniczne.....	37
3.16. Analiza powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.....	37
3.17. Wpływ inwestycji na środowisko .....	38
3.18. Charakterystyka zieleni istniejącej .....	38
3.19. Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi.....	39
3.20. Analiza szerokości drogi w liniach rozgraniczających .....	39
4. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	41
4.1. Rys. 1 <i>Plan orientacyjny</i> .....	41
4.2. Rys. 2 <i>Plan zagospodarowania terenu</i> .....	41
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA ...	43
5.1. Opis trasy w planie .....	43
5.2. Opis trasy w przekroju podłużnym.....	43
5.3. Opis trasy w przekroju poprzecznym.....	43
5.4. Nawierzchnia jezdni.....	43
5.1. Pobocze .....	44
5.2. Elementy organizacji ruchu i BRD .....	44
5.3. Rozbiórka elementów dróg.....	44
5.4. Roboty ziemne.....	44

6. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	45
6.1. Rys. 3 <i>Przekroje normalne</i> .....	45
6.2. Rys. 4 <i>Przekrój podłużny</i> .....	45
6.3. Rys. 5 <i>Przekrój poprzeczny</i> .....	45
7. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	47

## 2. CZĘŚĆ FORMALNA

### 2.1. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Czarnków, luty 2020 r.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane  
(Tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)

#### OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlany branży drogowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 111/14 w Śmieszkowie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z umową oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
Projektant branży drogowej:

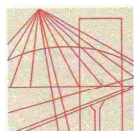
**Rufin JARKA**

.....  
Sprawdzający branży drogowej:

**Adam CHMIELEWSKI**



## 2.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-199/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Rufin Antoni Jarka**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 07 stycznia 1983 r. w Czarnkowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0294/POOD/12**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rufin Antoni Jarka jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Rufin Antoni Jarka  
64-700 Czarnków, ul. Sikorskiego 38/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SML-8SZ-UFT \*

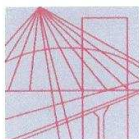
Pan Rufin Antoni Jarka o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0068/13  
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 38/5, 64-700 Czarńków  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-277/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Adam Roman Chmielewski**

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 28 lutego 1974 r. w Słupcy

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0231/POOD/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Roman Chmielewski jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

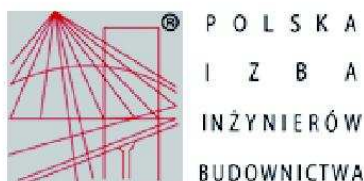
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Adam Roman Chmielewski  
62- 400 Słupca, os. Róża 27 A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-77E-E4S-AU3 \*

Pan Adam Roman Chmielewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0152/07  
adres zamieszkania Róża 27 a, 62-400 Słupca  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### **2.3. Wykaz decyzji, opinii i uzgodnień**

- Uchwała nr XII/96/2015 Rady Gminy Czarnków z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej.

## 2.4. Kopie decyzji, opinii i uzgodnień

Rada Gminy Czarnków  
ul. Rybaki 3  
64-700 Czarnków  
tel. 067 253 02 95

**Uchwała Nr XII/96/2015  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 25 czerwca 2015 roku**

DZIENNIK URZĘDOWY  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 3 LIPCA 2015 R.  
POZ. 4220

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199, poz. 443, poz. 774), Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/24/2011 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej, o powierzchni ok. 125,0 ha, zwany dalej „planem”.
2. Integralną częścią uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:2000.

### **Dział I**

#### **Ustalenia ogólne**

- § 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) „budynku gospodarczo-garażowym” – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
  - 2) „kanale technologicznym” – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej terenu, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, okapów, gzymsów i tym podobnych, wystających poza obrys budynku;
  - 4) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w których nakazuje się usytuowanie nie mniej niż 50% ściany frontowej lub elementów konstrukcyjnych obiektu kubaturowego, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
  - 5) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć inne akty prawodawcze powszechnie obowiązujące;



- 6) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;
- 7) „wiacie” - należy przez to rozumieć budowlę składającą się z konstrukcji dachowej wspartej na słupach, niekiedy z lekkimi ściankami z boku.

## **Dział II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1**

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

- § 3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1MN do 52MN;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1MN/U do 11MN/U;
  - 3) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku i w teście planu symbolem 1U;
  - 4) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1RM do 7RM;
  - 5) tereny lasu oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami 1ZL, 2ZL;
  - 6) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku i w teście planu symbolem 1ZP;
  - 7) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1WS do 7WS;
  - 8) tereny rolne oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1R do 6R;
  - 9) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1E do 5E;
  - 10) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1E/K do 4E/K;
  - 11) tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami 1KDZ, 2KDZ;
  - 12) teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku i w teście planu symbolem 1KDL;
  - 13) tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1KDD do 7KDD;
  - 14) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1KDW do 51KDW;
  - 15) tereny dróg pieszo-rowerowych oznaczone na rysunku i w teście planu symbolami od 1KDX do 5KDX.
- § 4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą, jako ściśle określone.

#### **Rozdział 2**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- § 5. Ustala się:
- 1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
  - 2) zakaz lokalizacji:
    - a) wolnostojących reklam o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>,
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budów,

- c) ogrodzeń o przeszłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych wyłącznie od strony dróg;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) utrzymanie istniejących budynków, które nie zachowują wyznaczonej planem linii zabudowy, przy czym:
  - w pracach budowlanych polegających na dobudowie budynków uwzględnienie linii zabudowy ustalonych w planie, za wyjątkiem §14 pkt 9,
  - w przypadku nadbudowy możliwość jej realizacji wyłącznie na istniejącym rzucie budynku;
- 6) dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkalnej, gospodarczej i garażowej w jednym budynku;
- 7) dopuszczenie budowy miejsc parkingowych w pasie drogowym dróg o szerokości 10,0 m i więcej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 9) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni do 35,0m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5m, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach MN, MN/U, U i RM.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

##### **§ 6. Ustala się:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz gromadzenia i dalszego zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z dróg KDZ, KDL, KDD i KDW po ich wybudowaniu do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku jej braku na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej:
  - z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem realizacji własnych ujęć wody;
- 8) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisją substancji do powietrza i urządzeń do ich spalania spełniających wymogi ochrony środowiska albo odnawialne źródła energii;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem:
  - a) MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,



- c) U, jak dla terenów zabudowy usługowej a w przypadku realizacji usług oświaty, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) zagospodarowanie mas ziemnych spełniających standardy jakości gleb i ziemi powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. Dla całego obszaru opracowania, ustala się w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Rozdział 5**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 6**

##### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

- § 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN, 6MN, 8MN, 13MN, 15MN, 16MN, 20MN, 21MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 51MN, 52MN ustala się:
- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
  - 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;
  - 3) dla budynku mieszkalnego:
    - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - b) dach stromy o nachyleniu od 35° do 45°;
    - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
  - 4) dla budynku gospodarczo-garażowego:
    - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 100,0 m<sup>2</sup>,
    - b) dach stromy o nachyleniu od 25° do 35°,
    - c) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie wyższa niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalnym w sposób tworzący pierzeję,
    - e) dopuszczenie lokalizacji w głębi działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
  - 8) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;
  - 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;

- 10) dopuszczenie na terenie 26MN wydzielania dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż: na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN, 9MN, 12MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 25MN, 28MN, 30MN, 31MN, 41MN, 42MN, 50MN ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup>;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 20° do 35°,
  - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 4) dla budynku gospodarczo-garażowego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 100,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 20° do 35°,
  - c) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalnym w sposób tworzący pierzeję,
  - e) dopuszczenie lokalizacji w głębi działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) dopuszczenie na terenach 17MN, 25MN wydzielania dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż: na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN, 4MN, 10MN, 11MN, 14MN, 29MN, 32MN, 40MN ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 700 m<sup>2</sup>;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 35° do 45°,
  - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 4) dla budynku gospodarczo-garażowego:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 80,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 25° do 35°,



- c) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalnym w sposób tworzący pierzeję,
  - e) dopuszczenie lokalizacji w głębi działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
  - 8) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
  - 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż: na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 500 m<sup>2</sup>;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach płaski lub dach stromy o nachyleniu od 25° do 35°,
  - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 4) dla budynku gospodarczo-garażowego:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 50,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dach płaski lub dach stromy o nachyleniu od 25° do 35°,
  - c) wysokość: jedną kondygnację nadziemną i nie większa niż 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalnym w sposób tworzący pierzeję,
  - e) dopuszczenie lokalizacji w głębi działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż: na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1MN/U ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego lub budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 650 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz lokalizowania hurtowni i magazynów;
- 4) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego:

- a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
  - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
  - 5) dla budynku usługowego:
    - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 12,0 m,
    - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°;
  - 6) dla budynku gospodarczo-garażowego:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 80,0 m<sup>2</sup>,
    - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
    - c) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalno-usługowym w sposób tworzący pierzeję,
    - e) zakaz realizacji we frontowej części działki;
  - 7) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
  - 10) maksymalną intensywność zabudowy 0,8;
  - 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
    - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
    - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
  - 13) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2MN/U, 8MN/U, 10MN/U ustala się:
- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, jednego wolnostojącego budynku usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
  - 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;
  - 3) zakaz lokalizowania hurtowni i magazynów;
  - 4) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego:
    - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
    - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
  - 5) dla budynku usługowego:
    - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 14,0 m,
    - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
    - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
  - 6) dla budynku gospodarczo-garażowego:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 200,0 m<sup>2</sup>,
    - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
    - c) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalno-usługowym lub budynkiem usługowym w sposób tworzący pierzeję,



- e) zakaz realizacji we frontowej części działki;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy nieruchomości;
- 8) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za wyjątkiem pkt. 9;
- 9) dopuszczenie dobudowy do istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr ew. 95/1 zadaszego tarasu w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy z projektowaną drogą 4KDW;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy 1,5;
- 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 14) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- 15) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego oraz jednego wolnostojącego budynku usługowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego lub jednego budynku usługowo-gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz lokalizowania hurtowni i magazynów;
- 4) dla budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
  - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 5) dla budynku usługowego, usługowo-gospodarczo-garażowego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 12,0 m,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
  - c) zakaz realizacji budynku usługowo-gospodarczo-garażowego we frontowej części działki;
- 6) dla budynku gospodarczo-garażowego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 100,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
  - c) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalno-usługowym w sposób tworzący pierzeję,
  - e) zakaz realizacji budynku we frontowej części działki;
- 7) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;

- 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
- 13) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej 11MN/U ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego oraz jednego wolnostojącego budynku usługowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego lub jednego budynku usługowo – gospodarczo - garażowego na działce budowlanej;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) dla budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
  - c) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 4) dla budynku usługowego, usługowo-gospodarczo-garażowego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 12,0 m,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
  - c) zakaz realizacji budynku we frontowej części działki;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 100,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45°,
  - c) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - d) zakaz łączenia z budynkiem mieszkalno-usługowym w sposób tworzący pierzeję,
  - e) zakaz realizacji budynku we frontowej części działki;
- 6) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy 45% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy 0,9;
- 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej - 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
- 12) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenu zabudowy usługowej 1U ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1400 m<sup>2</sup>;
- 2) dla budynku usługowego:



- a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- b) dach stromy o nachyleniu od 18° do 45° ;
- 3) dopuszczenie realizacji funkcji mieszkaniowej jako jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 160 m<sup>2</sup>;
- 4) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy 45% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy 0,9;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
- 10) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenów zabudowy zagrodowej 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki zagrodowe o minimalnej powierzchni 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach stromy o nachyleniu od 25° do 45° ,
  - c) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki sąsiedniej w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny wybudowany w granicy,
- 3) dla budynków inwentarskich, budynków gospodarczych, budowli:
  - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) dach o nachyleniu od 5° do 30° ,
  - c) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki sąsiedniej w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek niemieszkalny wybudowany w granicy,
- 4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy 1,0;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż: na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 stanowiska postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 10) dla terenu 2RM zachowuje się istniejące zadrzewienia określone na rysunku planu.

§ 19. Dla terenów lasu 1ZL, 2ZL ustala się:

- 1) dolesienie gatunkami drzew i krzewów;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

- § 20. Dla terenu zieleni urządzonej 1ZP ustala się:
- 1) urządzenie zadrzewienia i zakrzewienia;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżki pieszo-rowerowej.
- § 21. Dla terenów wód powierzchniowych 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS ustala się:
- 1) zachowanie istniejących cieków wodnych z dopuszczeniem ich remontu i przebudowy;
  - 2) zakaz kanalizowania cieków za wyjątkiem budowy przepustów drogowych;
  - 3) dopuszczenie obsadzania terenu drzewami i krzewami ozdobnymi, w sposób zapewniający dostęp do konserwacji cieku;
  - 4) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 22. Dla terenów rolnych 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się:
- 1) lokalizację upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych oraz hodowli zwierząt;
  - 2) zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem płyt obornikowych, szklarni i tuneli foliowych;
  - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) zakaz lokalizacji farm wiatrowych;
  - 5) zakaz odkrywkowej eksploatacji kruszyw naturalnych;
  - 6) nakaz zachowania istniejących cieków wodnych i naturalnych zagłębień;
  - 7) nakaz obsadzania dróg polnych, miedz, cieków wodnych i naturalnych zagłębień terenowych krzewami i drzewami.
- § 23. Dla terenów elektroenergetycznych 1E, 2E, 3E, 4E, 5E ustala się:
- 1) lokalizację urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- § 24. Dla terenów infrastruktury technicznej 1E/K, 2E/K, 3E/K, 4E/K ustala się:
- 1) lokalizację urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej;
  - 2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących urządzeń zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
- § 25. Dla terenów dróg:
- 1) publicznej – zbiorczej 1KDZ ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszczenie realizacji chodników;
  - 2) publicznej – zbiorczej 2KDZ ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszczenie realizacji chodników oraz ścieżki rowerowej;
  - 3) publicznej – lokalnej 1KDL ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszczenie realizacji chodników oraz ścieżki rowerowej;
  - 4) publicznej – dojazdowej 1KDD ustala się:
    - a) zachowanie istniejącej szerokości w części zastanej, w części projektowanej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszczenie realizacji chodników;
  - 5) publicznej - dojazdowej 2KDD ustala się:
    - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu po uwzględnieniu terenu objętego Uchwałą Nr XXXI/228/09 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 stycznia 2009 roku.
    - b) dopuszczenie realizacji chodników oraz ścieżki rowerowej,



- c) dopuszczenie budowy stanowisk postojowych;
- 6) publicznych - dojazdowych 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie realizacji chodników oraz ścieżki rowerowej,
  - c) dopuszczenie budowy stanowisk postojowych;
- 7) publicznej - dojazdowej 7KDD ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie realizacji chodników,
- 8) wewnętrznych 1KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 23KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 50KDW, 51KDW ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) wewnętrznych 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 24KDW, 26KDW, 27KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie realizacji chodników;
- 10) wewnętrznej 25KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) pieszko-rowerowych 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 7**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnie zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 26. Nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 8**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 27. Nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 9**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- § 28. Ustala się:
- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
  - 2) w określonych na rysunku planu pasach technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV do czasu przebudowy tych linii na linie kablowe:
    - a) zakaz nasadzeń roślin o wysokości przekraczającej 2 m w fazie maksymalnego wzrostu;
    - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości od skrajnych przewodów mniej niż 7 metrów z zastrzeżeniem lit. c;

- c) dopuszczenie zmniejszenia odległości, o której mowa w lit. b, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 29. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla infrastruktury elektroenergetycznej:
  - a) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i innych robót budowlanych,
  - b) realizację i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi operator systemu dystrybucyjnego na wniosek zainteresowanych podmiotów,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym,
  - d) dopuszczenie pobudowania nasłupowych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach o przeznaczeniu innym niż na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami zmiany planu oraz z projektowanych dróg publicznych zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych;
- 5) dla infrastruktury drogowej:
  - a) dopuszczenie za zgodą zarządcy dróg 1KDZ i 2KDZ remontu istniejącej infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem tych dróg oraz lokalizacji przyłączy infrastruktury technicznej, jako przejść poprzecznych pod drogami;
  - b) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pozostałych dróg nie wymienionych w lit. a;
- 6) nakaz bezzwłocznej naprawy sieci drenarskich uszkodzonych podczas prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem służb melioracyjnych;
- 7) nadzór służb melioracyjnych nad przebudową sieci drenarskich w miejscach kolizji z projektowanymi budynkami.

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 30. Ustala się do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy**

§ 31. Ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 30% dla wszystkich terenów za wyjątkiem § 31 pkt 2;



- 2) 1 % dla terenów KDZ, KDL, KDD.

**Dział III**  
**Przepisy końcowe**

- § 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarneków.
- § 33. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Czarneków  
Henryk Mielicki

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XII/96/2015  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 25 czerwca 2015 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków  
w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej**

1. Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Wójt Gminy Czarnków, w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 3 września 2013 r. w „Nadnoteckich Echach” oraz obwieszczeniu wywieszonym na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz w miejscowości Śmieszkowo, jak i na urzędowej stronie internetowej BIP, wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały, w dniach od 12 września 2013 r. do 11 października 2013 r. Uwagi przyjmowano do 31 października 2013 r.

W dniu 19 września 2013r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło jedenaście pism zawierających uwagi, które uwzględniono w całości.

2. Na podstawie ww. art. 17 pkt 10 w/w ustawy, Wójt Gminy Czarnków, ponownie w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 4 lutego 2014 r. w „Nadnoteckich Echach” oraz obwieszczeniu wywieszonym na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz w miejscowości Śmieszkowo, jak i na urzędowej stronie internetowej BIP, wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały, w dniach od 14 lutego 2014 r. do 18 marca 2014 r. Uwagi przyjmowano do 7 kwietnia 2014 r.

W dniu 18 lutego 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło jedno pismo zawierające uwagę, które uwzględniono w całości.

3. Po wykonaniu rozstrzygnięcia nadzorczego ponownie na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199), Wójt Gminy Czarnków w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 24 marca 2015r. w „Nadnoteckich Echach” oraz obwieszczeniu wywieszonym na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz w miejscowości Śmieszkowo w dniu 24 marca 2015r., jak i na urzędowej stronie internetowej BIP, zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 kwietnia 2015r. do 6 maja 2015r., wyznaczył miejsce i termin dyskusji publicznej oraz nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 27 maja 2015r.

W dniu 16 kwietnia 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło jedno pismo zawierające jedną uwagę, która została uwzględniona w całości.

Przewodniczący Rady  
Gminy Czarnków  
Henryk Mielnicki



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XII/96/2015  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 25 czerwca 2015r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg**

1. Poszczególne tereny obsługiwane są przez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu.
2. Budowa dróg publicznych (gminnych) wraz z niezbędnym wyposażeniem (m.in. system odwodnienia, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, oświetleniem) należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowana z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu.

**III. Uzbrojenie terenu**

Dla obszaru objętego planem przewiduje się modernizację, rozbudowę i budowę uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. Zakres prac będzie obejmował budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadań własnych gminy.

Sieć wodociągowa:

Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna:

- 1) do istniejącego i projektowanego gminnego systemu kanalizacyjnego;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe, zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z wyłączeniem terenów 1U, gdzie dopuszcza się realizację zakładowych oczyszczalni ścieków;
- 3) wyklucza się wprowadzanie do wód i ziemi nieoczyszczonych ścieków komunalnych.

#### **IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy obejmą budowę dróg gminnych, a także rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Koszty związane z realizacją projektów z zakresu infrastruktury technicznej będą pokrywane z budżetu gminy (środki własne), przez inwestorów prywatnych bądź też w ramach współpracy z gminą na podstawie stosownych umów.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, a także właścicieli nieruchomości.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ciemków  
Henryk Mielicki



**Uzasadnienie  
do Uchwały nr XII/96/2015  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 25 czerwca 2015 roku**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków  
w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr IV/24/2011 podjętej przez Radę Gminy Czarnków w dniu 27 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej. Zakres ustaleń planu wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 r. (z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012r.).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1205 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarnków uzyskał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ww. ustawy informuje się, że do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została pozytywnie rozpatrzona i uwzględniona w projekcie planu, a do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od społeczeństwa.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ww. ustawy Wójt Gminy Czarnków, jako organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Czarnkowie podsumowanie.

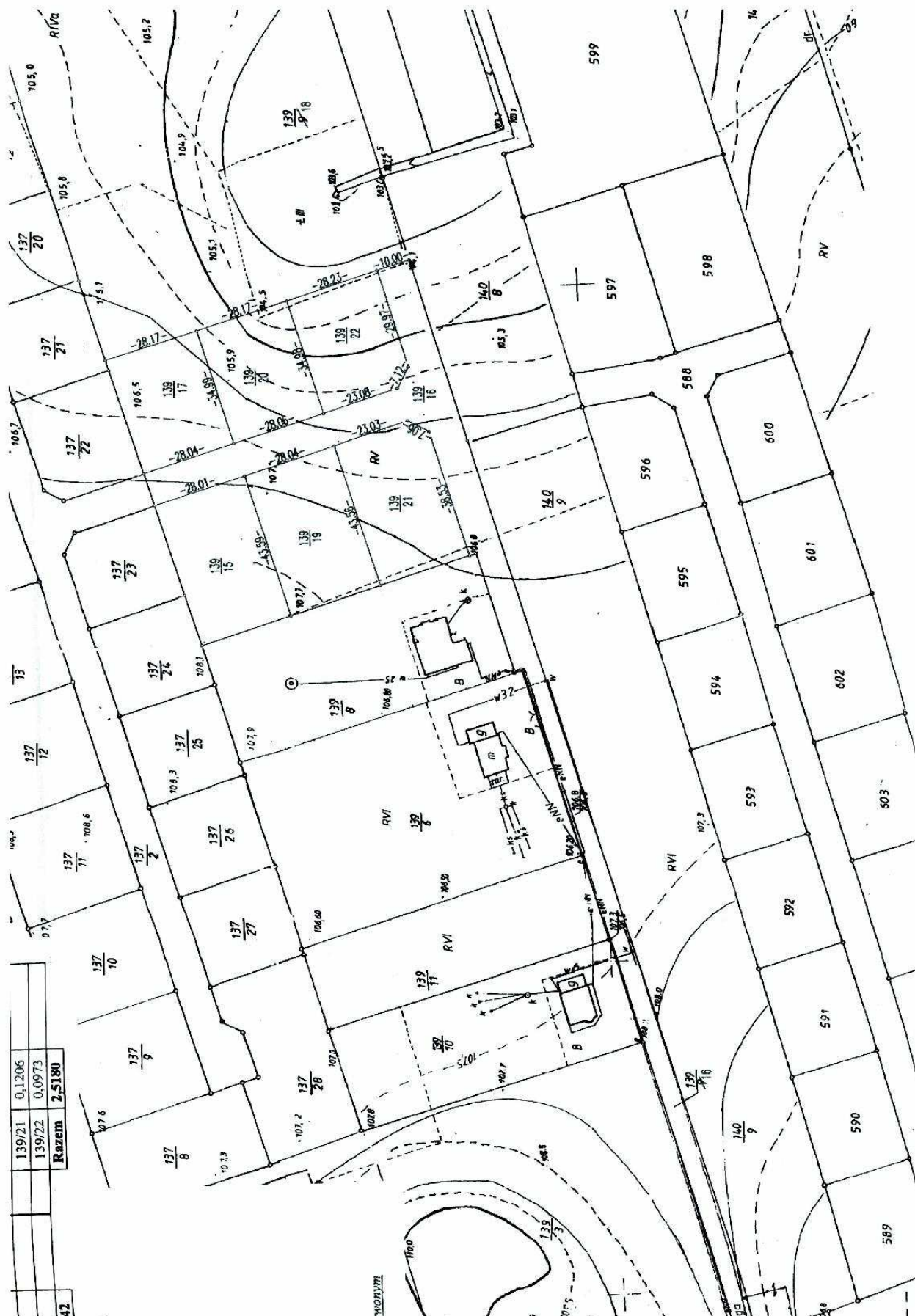
Podsumowanie zawiera uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy,
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w Śmieszkowie w rejonie ulic Polnej i Wiejskiej przedłożono Radzie Gminy Czarnków do uchwalenia.

Po uchwaleniu, uchwała Rady Gminy Czarnków wraz z dokumentacją planistyczną będzie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
mgr inż. Bolesław Chwarsciański





### 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży drogowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 111/14 w Śmieszkowie**”.

Planowana inwestycja drogowa zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, na obszarze Gminy Czarnków na działce o numerze ewidencyjnym 111/3; 111/14 i 129/6 w obrębie geodezyjnym Śmieszkowo.

#### 3.2. Zlecniodawca



**Gmina Czarnków**  
ul. Rybaki 3  
64-700 Czarnków

#### 3.3. Jednostka projektowa



**Biuro Inżynierii Lądowej EUROSTRADA Refin Jarka**  
ul. Przemysłowa 5/19  
64-700 Czarnków

#### 3.4. Cel opracowania

Celem przygotowania niniejszej dokumentacji określającej zakres oraz technologię budowy drogi gminnej na działce nr 111/14 w Śmieszkowie, jest uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień, a następnie decyzji pozwolenia na budowę niniejszego przedsięwzięcia.

#### 3.5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 111/14 w Śmieszkowie**” jest umowa nr

IGROŚ.7011.1.19.2019 z dnia 17.10.2019 r zawarta pomiędzy Gminą Czarnków a Biurem Inżynierii Lądowej EUROSTRADA Rufin Jarka.

Materiały, na których oparto się podczas prac projektowych to:

- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- ogólna inwentaryzacja elementów znajdujących się w pasie drogowym,
- obowiązujące przepisy prawne i techniczne,
- spotkania i uzgodnienia robocze pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową.

### **3.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm**

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 23 grudnia 2015 r., poz. 124 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),



- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
- Komentarz do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Część I – Wprowadzenie. Część II – Zagadnienia techniczne. „Transprojekt – Warszawa” 2000 i 2002 r.,
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych część I i II, Centralne Biuro Projektowo Badawcze Dróg i Mostów „Transprojekt – Warszawa”, Warszawa 1979 r.,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Katedra Inżynierii Drogowej Politechniki Gdańskiej. Warszawa 2014 r

### **3.7. Podstawowy zakres inwestycji**

Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 111/14 w Śmieszkowie**” obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- budowę jezdni z placem do zawracania o nawierzchni twardej nieulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
- budowę poboczy gruntowych.

### **3.8. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji**

Planowana budowa drogi gminnej zlokalizowana jest w m. Śmieszkowo w gminie Czarnków. Projektowana droga zlokalizowana jest na działce nr 111/14 na osiedlu domów jednorodzinnych i łączy się z drogą publiczną gminną nr 180362P (ul. Wiśniowa). Droga zlokalizowana jest na terenie zabudowanym, po obu stronach drogi znajdują się budynki mieszkankowe jednorodzinne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej oraz usługowe. Dodatkowo zlokalizowane są pola uprawne.

### **3.9. Opis zagospodarowania pasa drogowego w stanie istniejącym**

W istniejącym stanie na obszarze objętym inwestycją zlokalizowana są grunty uprawne, które zostały ewidencyjnie podzielone i przekształcone na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Teren istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr 180362P jest uzbrojony w urządzenia i sieci podziemne: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna.

### **3.10. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt zakłada zmiany zagospodarowania terenu w zakresie pasa drogowego oraz terenu zajętego pod pas drogowy. Ze względu na wydzielenie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową przewidziano budowę drogi gminnej z jedną o nawierzchni twardej nieulepszanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm – gr. 15 cm. Projektowana szerokość jezdni wynosi 5,00 m. po obu stronach jezdni zaprojektowano pobocza gruntowe o szerokości 0,75 m każde.

### **3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego tworzą:

- Linia terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” obszarem oddziaływania obiektu jest również obszar wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych (w tym warunków technicznych),
- Linia oddziaływania drogi, zgodnie z art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. „o drogach publicznych” obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 15 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej oraz 6 m (w terenie zabudowy) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej,

Lokalizację obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiono na Rys 2 „Plan zagospodarowania terenu”.

### **3.12. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia jezdni: **ca 1245 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia poboczy gruntowych: **ca 340 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia zieleni: **ca 260 m<sup>2</sup>**.

### **3.13. Informacja odnośnie terenów górniczych**

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja nie leżą na terenie szkód górniczych.

### **3.14. Informacja odnośnie ochrony zabytków**

Planowana inwestycja nie przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **3.15. Podstawowe parametry techniczne**

Projektowana inwestycja została zaprojektowana z wykorzystaniem następujących parametrów technicznych:

- kategoria administracyjna: droga gminna wewnętrzna,
- klasa techniczna drogi: D – dojazdowa,
- odcinek: od km 0+000,00 do km 0+208,32,
- rodzaj nawierzchni jezdni: twarda nieulepszona,
- kategoria ruchu: KR 1,
- prędkość projektowa: 30 km/h
- typ przekroju: drogowy,
- szerokość pasa ruchu: 2,50 m,
- promień placu do zawracania: 5,25 m,
- szerokość pobocza: 0,75 m,
- pochylenie poprzeczne jezdni: 3,00% - daszkowe,
- odwodnienie: powierzchniowe,

### **3.16. Analiza powiązania dróg z innymi drogami publicznymi**

Projektowana droga gminna wewnętrzna będzie łączyć się z drogą gminną publiczną nr 180362P w m. Śmieszkowo poprzez zjazd publiczny.

### **3.17. Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowana inwestycja w zakresie branży drogowej nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko,
- podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Roboty prowadzić w obrębie terenu inwestycji oraz dążyć do minimalizacji oddziaływania robót na świat roślinny i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych wyznaczyć w rejonie istniejącego pasa drogowego, a jeśli będzie to niemożliwe – w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych,
- chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- wykopy ograniczać do niezbędnego minimum,
- stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

Po zrealizowaniu inwestycji wpływ drogi na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, w stosunku do istniejącej sytuacji nie ulegnie zmianie.

### **3.18. Charakterystyka zieleni istniejącej**

Projektowana droga nie koliduje z istniejącymi drzewami ani krzewami. Dokumentacja projektowa nie przewiduje drzew ani krzewów do wycinki. W projekcie nie przewiduje się zagospodarowania nowej zieleni niskiej ani wysokiej.

### **3.19. Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi**

W pasie drogowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,

Trasy tych urządzeń zostały zinwentaryzowane geodezyjnie w trakcie aktualizacji mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500 w 2019 r.

### **3.20. Analiza szerokości drogi w liniach rozgraniczających**

Zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r (t.j. Dz. U. z 23 grudnia 2015r., poz. 124) § 7 ust. 1 zachowano minimalną szerokość zaprojektowanego pasa drogowego.



#### 4. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

4.1. Rys. 1            *Plan orientacyjny*            skala 1:10 000

4.2. Rys. 2            *Plan zagospodarowania terenu*            skala 1:500





## 5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA

### 5.1. Opis trasy w planie

Dokumentacja projektowa dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 111/14 w Śmieszkowie**” obejmuje swoim zakresem budowę jezdni z placem do zawracania i poboczami. Łączna długość tras wynosi 229,48 m. Droga została zaprojektowana o szerokości jezdni 5,00 m w taki sposób aby:

- zapewnić dostęp do wszystkich przyległych posesji,
- uniknąć konieczności przebudowy istniejących urządzeń podziemnych.

Geometrię trasy w planie oraz rozwiązania sytuacyjne przedstawiono na Rys 2 „*Plan zagospodarowania terenu*”.

### 5.2. Opis trasy w przekroju podłużnym

Niweletę drogi zaprojektowano zachowując charakterystykę istniejącego ukształtowania terenu, przy jednoczesnym założeniu pochyłości podłużnych gwarantujących prawidłowe i sprawne odprowadzenie wód opadowych z jezdni. Projektowana niweleta zapewnia również prawidłowe powiązanie projektowanej jezdni z przyległym terenem oraz odpowiednią obsługę przyległych nieruchomości.

Niweletę trasy przedstawiono na Rys. 4 „*Przekrój podłużny*”.

### 5.3. Opis trasy w przekroju poprzecznym

W projekcie przewidziano budowę jezdni o szerokości 5,00 m z pochyleniem poprzecznym daszkowym wynoszącym 3,00 %. Po obu stronach jezdni zaprojektowano pobocza o szerokości 0,75 m każde oraz pochyleniu poprzecznym 8,00%.

### 5.4. Nawierzchnia jezdni

W dokumentacji projektowej przyjęto wykonanie jezdni twardej nieulepszanej o następującej konstrukcji:

- *warstwa górna*: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm, – gr. 15 cm,

### **5.1. Pobocze**

W projekcie przewidziano wykonanie poboczy jezdni o szerokości 0,75 m. W celu uzyskania prawidłowego pochylenia poprzecznego poboczy gwarantującego sprawny spływ wody opadowej przewidziano umocnienie poboczy warstwą humusu z obsianiem mieszkanką traw o grubości 10 cm.

### **5.2. Elementy organizacji ruchu i BRD**

Dokumentacja projektowa nie zakłada montażu elementów docelowej organizacji ruchu oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z realizacją projektowanej inwestycji.

### **5.3. Rozbiórka elementów dróg**

Technologia oraz zakres prac przewidzianych w projekcie nie wymaga wykonania prac rozbiórkowych przed rozpoczęciem prac budowlanych.

### **5.4. Roboty ziemne**

W projekcie przyjęto zdjęcie warstwy humusu, darniny i wierzchniej warstwy gruntu na głębokość 40 cm na odcinku drogi gminnej objętym niniejszą dokumentacją w niezbędnym zakresie.

Roboty ziemne polegające na wykonaniu nasypów oraz korytowaniu przewiduje się wykonać na odcinku projektowanej trasy.

## 6. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- |      |        |                            |                  |
|------|--------|----------------------------|------------------|
| 6.1. | Rys. 3 | <i>Przekroje normalne</i>  | skala 1:50       |
| 6.2. | Rys. 4 | <i>Przekrój podłużny</i>   | skala 1 : 50/500 |
| 6.3. | Rys. 5 | <i>Przekrój poprzeczny</i> | skala 1 : 50     |



## 7. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ADRES:** Biuro Inżynierii Lądowej EUROSTRADA Rufin Jarka  
ul. Przemysłowa 5/19  
64-700 Czarnków  
**TELEFON:** +48 698-92-00-73  
**NIP:** 763-193-82-39  
**REGON:** 300868284  
**E-MAIL:** eurostrada@wp.pl



### INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**BRANŻA :** DROGOWA

**ZADANIE :** **BUDOWA DROGI GMINNEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 111/14  
W ŚMIESZKOWIE**

**OBIEKT:** DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA O DŁ. 208,32 M Z PLACEM DO  
ZAWRACANIA

**ADRES :** ŚMIESZKOWO, UL. WIŚNIOWA DZ. NR 111/14, 64-700 CZARNKÓW

**KATEGORIA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** XXV,

**INWESTOR :** GMINA CZARNKÓW  
UL. RYBAKI 3, 61-700 CZARNKÓW

NUMERY NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH USYTUOWANA JEST PROJEKTOWANA INWESTYCJA:

**GMINA CZARNKÓW (300202\_2), OBRĘB ŚMIESZKOWO (300202\_2.0022): 111/3; 111/14; 129/6;**

#### ZESPÓŁ AUTORSKI :

**PROJEKTANT :** MGR INŻ. RUFIN JARKA  
(branża drogowa) NR UPRAWNIEŃ: WKP/0294/POOD/12  
W SPEC. DROGOWEJ

**SPRAWDZAJĄCY :** INŻ. ADAM CHMIELEWSKI  
(branża drogowa) NR UPRAWNIEŃ: WKP/0231/POOD/06  
W SPEC. DROGOWEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 111/14 w Śmieszkowie

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Czarnków,  
ul. Rybaki 3,  
64-700 Czarnków.

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Rufin Jarka, inż. Adam Chmielewski,

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Planowana inwestycja pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 111/14 w Śmieszkowie**” obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- budowę jezdni z placem do zawracania o nawierzchni twardej nieulepszonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
- budowę poboczy gruntowych.

Technologia oraz zakres prac przewidzianych w projekcie nie wymaga wykonania prac rozbiórkowych przed rozpoczęciem prac budowlanych

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren objęty inwestycją w stanie istniejącym jest uzbrojony w urządzenia sieci podziemne: sieć elektroenergetyczna i wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Głównym elementem zagospodarowania, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest droga oraz prowadzenie robót pod ruchem. Dodatkowym zagrożeniem może być istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń w czasie wykonywania następujących robót:

- wykonywania wygradzenia i oznakowania drogi (zagrożenie ze strony pojazdów),
- roboty ziemne wykonywane z wykorzystaniem maszyn,
- wykonywania wykopów przy realizacji posadowienia,
- wykonywanie robót sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100 dB,
- zagrożenia związane ze składowaniem materiałów:
  - nieodpowiednie składowanie elementów betonowych,
  - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:
  - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie przedmioty,
  - awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników,
  - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów,
- zagrożenia związane z transportem ludzi i sprzętu:
  - potknięcie się poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
  - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt,
- zagrożenia związane z wykonaniem wykopów i pracą sprzętu:
  - potrącenie przez poruszający się po drodze sprzęt lub pojazdy,
  - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
  - wykonywanie robót w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - załamanie w czasie robót w wykopach.
- brak ochrony przeciwpożarowej.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić ogrodzenie zaopatrzone w światło ostrzegawcze. Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych realizacją inwestycji.



**Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).**

Plan bioz powinien zawierać:

- drogi komunikacyjne,
- strefy niebezpieczne,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- zagospodarowanie terenu budowy,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno - sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- zapewnienie okresowego szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienie szkolenia wstępnego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe pracownikom nowo zatrudnionym przed ich przystąpieniem do pracy,
- określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy po wysłuchaniu szkolenia powinni ten fakt potwierdzić własnoręcznym podpisem.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych w pobliżu urządzeń energetycznych pod napięciem oraz na wysokościach winni podlegać szczegółowemu nadzorowi technicznemu. Pracownicy ci powinni być zapoznani z warunkami podanymi w zarządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokościach winni być zapoznani z przepisami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.05.1996 r. Dz. U. Nr 67 poz. 285 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót w pobliżu sieci elektroenergetycznych ustala kierownik budowy w porozumieniu z jednostką w której użytkowaniu znajdują się te instalacje.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- używanie narzędzi i urządzeń wymagających specjalnych kwalifikacji dopuszczalne jest jedynie przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie zgodne z przepisami o szkoleniu pracowników,
- należy używać narzędzi, maszyn i urządzeń jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją użytkową. Zabrania się używania maszyn i urządzeń, które wykazują cechy nie spełniania wymagań bezpieczeństwa,
- wykonywanie prac stwarzających zagrożenie utraty życia lub zdrowia należy bezwzględnie przerwać w celu usunięcia zagrożenia. Jeżeli usunięcie zagrożenia nie jest możliwe należy zgłosić problem przełożonemu w celu zmiany sposobu wykonywania danej czynności,

- w przypadku zauważenia wykonywania przez innego z pracowników prac stwarzających zagrożenie, pracownik który zauważył zagrożenie jest zobowiązany zgłosić to osobie sprawującej nadzór na budowie,
- pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
- należy zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez osoby kierujące,
- należy zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające,
- należy przeprowadzić instruktaż pracowników,
- należy wydzielić i oznakować teren, na którym będą prowadzone roboty szczególnie niebezpieczne,
- materiały niebezpieczne przechowywać w miejscach i opakowaniach odpowiednio oznakowanych i przeznaczonych do tego celu,
- w przypadku wystąpienia zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy i plac zaplecza należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym. Granice budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Teren budowy powinien być utrzymany w porządku i czystości przez cały czas realizacji obiektu.

Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane tablicami informacyjnymi i wolne od przeszkód. Należy zapewnić łatwy i szybki dostęp do środków udzielenia pierwszej pomocy medycznej i sprzętu przeciwpożarowego.

Sprzęt mechaniczny i narzędzia należy utrzymywać w sprawności technicznej oraz użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem. Podczas wykonywania wszystkich prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne i odzież ochronną, rękawice ochronne,

- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej i studniach,
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robot w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji,
- pogotowia energetycznego,
- pogotowia gazowego.