Czarnków, dnia 10 lipca 2020 r.

IGROŚ.271.2.7.2020

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY**

**KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ W RAMACH INWESTYCJI PN. „MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROMANOWIE DOLNYM WRAZ Z BUDOWĄ SALI GIMNASTYCZNEJ”**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową sali gimnastycznej”**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Czarnków**

ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

NIP: 763-20-91-377, REGON: 570791069,

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 – usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 – doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

1. Przedmiotem zamówienia jest doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży **konstrukcyjno-budowlanej** w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową sali gimnastycznej”.
2. Świadczenie usług nadzoru będzie miało miejsce na terenie Szkoły Podstawowej w miejscowości Romanowo Dolne nr 123, 64-700 Czarnków.
3. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji i oddanie do użytkowania do **30 października 2021r.**
4. Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

1) budowę nowego budynku składającego się z części edukacyjnej wraz z salą gimnastyczną (budynek nr 5),

2) rozbudowę istniejącego budynku szkolnego (budynek nr 1) od strony wschodniej, rozbudowa zakłada połączenie części nowo projektowanej z istniejącym obiektem i stworzenie jednej funkcjonalnej całości, rozbudowa nie zakłada ingerencji w istniejący budynek szkolny zlokalizowany w głębi działki (budynek nr 2),

3) przebudowę istniejącego budynku szkolnego podlegającego rozbudowie (budynek nr 1), - dostosowanie do istniejących przepisów, wtym m.in. rozbiórka schodów zewnętrznych i budowa nowych odpowiadających obowiązującym przepisom,

4) rozbiórkę istniejacego budynku gospodarczego kolidującego z planowaną rozbudową (bud.nr 4),

5) wycinkę drzew kolidujacych z planowaną inwestycją,

6) likwidację istniejących nieużytkowanych studni kanalizacyjnych i zbiornika na nieczystości płynne,

7) podłączenie istniejącego budynku szkolnego nie podlegającego rozbudowie (budynek nr 2) do projektowanej kotłowni za pomocą rur preizolowanych,

8) wykonanie terenów utwardzonych (ciągów pieszo-jezdnych) wraz z wyznaczonymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz placem do zawracania autobusu szkolnego,

9) wykonanie odwodnienia terenów utwardzonych (urządzenia podczyszczające, studnie chłonne),

10) budowę wiaty śmietnikowej,

11) przebudowę istniejącego przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego wraz z usunięciem kolizji istniejącej linii napowietrznej nn 0,4 kV z projektowaną rozbudową oraz budową przyłącza elektroenergetycznego dla szkoły,

12) wykonanie nowego przyłącza wodnego oraz sieci kanalizacji sanitarnej,

13) demontaż ogrodzenia stalowego kolidującego z planowaną rozbudową, przebudowę fragmentu istniejącego ogrodzenia stalowego z dostosownaiem do nowego układu funkcjonalnego,

14) montaż obiektów małej architektury (śmietniki, stojaki rowerowe, ławki).

Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego (w zakładce Zamówienia publiczne) pod adresem: <http://bip.czarnkowgmina.pl/zamowienie-publiczne/modernizacja-szkoly-podstawowej-w-romanowie-dolnym-wraz-z-budowa-sali-0>

1. **Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego**
2. Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót.
3. Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą, Kierownikami budowy oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego w pozostałych branżach.
4. Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
5. Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru   
   (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej.
7. Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
8. Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
9. Kontrola budowy minimum 1 raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
10. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
11. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.
12. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
13. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
14. Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
15. Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
16. Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
17. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
19. W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
20. W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
21. Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac.
22. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
23. Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
24. Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
25. Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
26. Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
27. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
28. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.
29. Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
30. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
31. Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
32. Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
33. Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
34. Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
35. Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
36. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
37. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
38. Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
39. W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
40. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
41. Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
42. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
43. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł , na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnego w okresie trwania umowy.
44. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
45. Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
46. Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
47. Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

1. Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, minimum **5-letnie** doświadczenie zawodowe, posiadanie uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia tzn. prowadzenie działalności gospodarczej w w/w zakresie zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej.
2. zdolności technicznej lub zawodowej,
3. w odniesieniu do wykonawcy:

Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem **dwóch usług** - w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej na budowie obiektu kubaturowego o kubaturze co najmniej **2500 m3** oraz załączy dowody potwierdzające, że usługi została wykonana należycie (referencje).

1. w odniesieniu do osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,

1. Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dostarczonych wraz z ofertą dowodów wykonania usług oraz określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

a) ocena warunków udziału w postepowaniu o których mowa w pkt. III ppkt 1, 2 litera a lub b będzie polegała na zasadzie (spełnia - nie spełnia),

b) niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie Inspektora z postępowania.

**IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków, 64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3, pokój nr 4 (sekretariat), w terminie do dnia **22**  **lipca 2020 r., do godz. 15.00** z dopiskiem **„Inspektor nadzoru inwestorskiego - branża konstrukcyjno-budowlana”.**

2. Oferta powinna być:

**-** opatrzona pieczątką firmową,

**-** posiadać datę sporządzenia,

**-** zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer NIP, numer telefonu,

**-** podpisana czytelnie przez wykonawcę.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.czarnkowgmina.pl.

**V. OCENA OFERT**

1) Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę za całość zamówienia. Cena musi zastać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu zamówienia, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową. Późniejsze, np. w trakcie otwierania ofert, propozycje obniżek ceny nie będą przyjmowane przez Zamawiającego do wiadomości. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

**UWAGA!**

Przed podpisaniem umowy Zamawiający i Wykonawca ustalą maksymalne kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ( Inspektora Nadzoru) przypadające na 2020 rok i 2021 rok wynikające z zabezpieczonych przez Zamawiającego na ten cel środków finansowych w Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF).

2) Kryteria oceny ofert

Zamawiający stosować będzie jedno kryterium oceny ofert - cena – 100%

Sposób obliczania wartości punktowej:

wartość oferty o najniższej cenie

Wartość punktowa = ------------------------------------------------ x 100pkt. x 100%

wartość oferty ocenianej

**VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:**

Do zakończenia całości przedsięwzięcia budowlanego, odbioru końcowego robót, bez wad oraz dopuszczenia obiektu do użytkowania. Przewidywany czas zakończenia budowy - do 30.10.2021 r.

**VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana.

2. Wyniki postępowania opublikowane zostaną na stronie: [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl)

3. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w punkcie istotne postanowienia umowy. Jeżeli firma, której oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**IX. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług,
3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,
4. Wzór umowy.

**Załącznik nr 1**

………………………………………………

(pieczątka nagłówkowa)

**Gmina Czarnków**

**ul. Rybaki 3**

**64-700 Czarnków**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy: ……………………………………………………………………..……………………….…………

Adres siedziby: …………..…………………………………………………….……………………………………………….………

NIP: …………………………………………………………………… REGON: ……….………………………………….….….……

Tel. …………………………………….…. Fax. ……………….………………. e-mail ………………………….…………….…..

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową sali gimnastycznej**”** oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto - ………………………………………… zł (słownie:…………………………………………………………………………………..……)

podatek VAT 23% - ………………………zł (słownie:………………………………………………………………………………………..)

brutto - ......................................... zł (słownie:…………………………………………………………………………………………)

Do realizacji zamówienia skierowana będzie osoba …………………………………………………………………………...., która posiada min. 5-letnie doświadczenie.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania Oferty.
2. Oświadczam, że wyżej podana cena ofertowa obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
4. Zobowiązuję się, w przypadku przyznania mi zamówienia, do podpisania umowy   
   w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
5. Oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe.

……………………………….., dnia ………………………. .........................................................

(miejscowość) (data) (Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załączniki:**

- zaświadczenie z CEIDG lub KRS,

- wykaz wykonanych usług, wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie usługi, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

- wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

**Załącznik nr 2**

………………………………………………

(pieczątka nagłówkowa)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH TRZECH LAT USŁUG**

polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży **konstrukcyjno-budowlanej** na budowie minimum 2 obiektów kubaturowych o kubaturze **co najmniej 2500 m3**

Pełna nazwa Wykonawcy: ……………………………………………………………………..……………………….…………

Adres siedziby: …………..…………………………………………………….……………………………………………….………

NIP: ………………………………………………………………… REGON: ……….…………………………….…………….……

Tel. …………………………………….…. Fax. ………………………………. e-mail ………………………….………………..

Dotyczy: zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową sali gimnastycznej.”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Okres trwania umowy, której przedmiotem było świadczenie usługi na stanowisku: inspektora nadzoru inwestorskiego , format: od – do (miesiąc-rok) | Nazwa podmiotu na rzecz, którego świadczona była usługa na stanowisku: inspektora nadzoru inwestorskiego | Adres i nazwa (o ile jest) inwestycji – roboty budowlanej podczas, której była świadczona usługa na stanowisku: inspektora nadzoru inwestorskiego | Kubatura budynku budowanego pod nadzorem osoby wskazanej |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.**

……………………………….., dnia ………………………. .........................................................

(miejscowość) (data) (Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik nr 3**

………………………………………………

(pieczątka nagłówkowa)

**WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Pełna nazwa Wykonawcy: ……………………………………………………………………..……………………….…………

Adres siedziby: …………..…………………………………………………….……………………………………………….………

NIP: …………………………………………… REGON: ……….……………………………………….……

Tel. …………………………………….…. Fax. ………………………………. e-mail ………………………….………………..

Dotyczy: zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach inwestycji pn. „Modernizacji Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową sali gimnastycznej”.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Wykształcenie/kwalifikacje/**  **uprawnienia** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Doświadczenie w nadzorowaniu budową** [w latach] | **Forma dysponowania osobą**  [np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy] |
| 1. |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |

……………………………….., dnia ………………………. ......................................................

(miejscowość) (data) (Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**WZÓR Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu …………………………r. w Czarnkowie pomiędzy:

**Gminą Czarnków,** z siedzibą przy ul.Rybaki 3, 64-700 Czarnków,

NIP: 7632091377, REGON 570791069

reprezentowaną przez: Bolesława Chwarścianka – Wójta Gminy Czarnków,

zwaną dalej„ZAMAWIAJĄYM”,

a

1. **……………………………………………………,** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………………………………………………………………………………………………...........................posiadający nr NIP …………………………, REGON……………………………, PESEL:………………………….…….

zwani dalej „WYKONAWCĄ”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w pełnym zakresie usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego **branży konstrukcyjno-budowlanej** w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową sali gimnastycznej”
2. Czynności związane z nadzorem inwestorskim będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na podstawie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez: PPH KRAJAN Sp. z o.o., Wiśniewa 18, 89-400 Sępólno Krajeńskie, zwanym dalej „PROJEKTANTEM” oraz wymaganiami SIWZ z postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych.
4. Roboty budowlane będą wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych wybranego w drodze przeprowadzenia postępowania przetargowego, na podstawie zawartej umowy.

**§ 2**

**OSOBA SPRAWUJĄCA FUNKCJĘ NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno- budowlanej sprawować będzie ………………………**-** numer tel. ………………………………………..…, nr uprawnień …………..……………..……… w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Izby samorządu zawodowego …………………………. . **Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie także funkcję koordynatora pracy pozostałych Inspektorów Nadzoru.**

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót.
2. Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą, Kierownikami budowy oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego w pozostałych branżach.
3. Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
4. Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru   
   (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej.
6. Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
7. Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
8. Kontrola budowy minimum 1 raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
9. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
10. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.
11. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
12. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
13. Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
14. Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
15. Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
16. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
17. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
18. W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
19. W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
20. Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac.
21. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
22. Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
23. Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
24. Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
25. Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
26. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
27. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.
28. Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
29. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
30. Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
31. Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
32. Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
33. Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
34. Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
35. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
36. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
37. Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
38. W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
39. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
40. Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
41. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
42. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł , na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnego w okresie trwania umowy.
43. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
44. Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
45. Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
46. Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca będzie pełnić usługę nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji budowy tj. okres od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową sali gimnastycznej”.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych. Przewidywany czas zakończenia budowy do 30.10.2021 r.

**§ 5**

**ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopii pozwoleń na budowę,
3. zapewnienia zapłaty należności zgodnie z niniejszą umową,
4. Zamawiający w ramach wykonywania umowy ma prawo do:
5. udziału w organizowanych przez Wykonawcę odbiorach,
6. kontroli postępu i jakości robót budowlanych oraz kontroli wszelkich działań Wykonawcy wykonywanych w ramach niniejszej umowy.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. W okresie trwania budowy tytułem wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

kwota netto: ………………………… (słownie złotych:………………………………………………….…………….….)

VAT(…….%): ………………………….. (słownie złotych:……………………………..……….…………………….…….)

kwota brutto: ………….………….… (słownie złotych……….………………………….…………………………….…),

1. Płatności będą realizowane w częściach, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania odebranych przez Zamawiającego robót od Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający i Wykonawca ustalają maksymalne kwoty wynagrodzenia Wykonawcy:

-w 2020 roku w wysokości netto: …………………………….. zł, VAT: ………………………………………….zł

brutto: …………………….. zł, słownie:…………………………………………...............zł,

- w 2021 roku w wysokości netto: …………………………….. zł, VAT: ………………………………………….zł

brutto: …………………….. zł, słownie:…………………………………………...............zł,

1. Rozliczenie ostatniej części wynagrodzenia odbędzie się, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
2. Faktury winny być wystawiane na: Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez inspektora nadzoru comiesięczny raport o przebiegu realizacji robót uwzględniający zaawansowanie robót w stosunku do harmonogramu robót (wraz ze wskazaniem wielkości ewentualnego opóźnienia) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu raport w terminie do 5-tego dnia każdego miesiąca.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
   1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1;
   2. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
   3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę, w następujących przypadkach, gdy Wykonawca:
3. nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
4. nadzoruje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. nie wykonuje przedmiotu umowy,
6. nastąpi ciężkie i trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
7. Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość.
8. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od wezwania do usunięcia naruszeń, nie później niż 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
9. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
12. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 2.

**§ 9**

**GWARANCJA**

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania umowy, na okres udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia, to jest **7 lat** od daty odbioru końcowego. Po upływie okresu zgłaszania wad Inspektor Nadzoru będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
  3. 3. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

* 1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w przypadku konieczności wykonania prac nadzorczych i sprawdzających, dla których wymagane są inne uprawnienia niż posiadane przez Wykonawcę, zobowiązany jest zatrudnić te osoby w ramach swojego wynagrodzenia umownego z Zamawiającym.
  2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:

ze strony Inspektora Nadzoru .....................................................................

ze strony Zamawiającego: ...........................................................................

* 1. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej.

**§ 11**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* 1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
  2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli nadzorowana inwestycja jest realizowana niezgodnie z umową na roboty budowlane, a w szczególności odpowiada za:

1. dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
3. dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
4. dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inspektora Nadzoru,
5. prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy i okresów gwarancji i rękojmi.
   1. Wykonawca oświadcza, że efekty jego pracy nie są chronione przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).

**§ 12**

**ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę – w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
   1. Zmiana terminu wykonania zamówienia:
2. w przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wskutek zmiany spowodowanej siłą wyższą, w tym pandemią, klęskami żywiołowymi, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zrealizowanie zamówienia w terminie;
3. wystąpienia awarii niezawinionych czynnościami lub nie wynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy
4. wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy
5. wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno - prawnych,
6. stwierdzenia w czasie wykonywania prac błędów w dokumentacji, których poprawienie uzależnia prawidłowe zakończenie inwestycji,
7. dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ppkt a-e); termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
8. dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy;
   1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę; - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
9. Zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
10. Zmiana osób wykonujących zamówienie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych uniemożliwiających świadczenia usługi przez wykonawcę zamówienia (choroba, śmierć, inne ważne powody). Osoby zastępujące, zaproponowane przez Wykonawcę, podlegają akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące posiadać powinny kwalifikacje tożsame z kwalifikacjami osoby zastępowanej.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ZAŁĄCZNIKI**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy będą sporządzone w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Wykaz załączników do umowy:
   1. Oferta.
   2. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę wymaganych uprawnień oraz przynależność do właściwej izby zawodowej.
   3. Polisa ubezpieczeniowa OC.
   4. Kopia podpisanej umowy z wykonawcą robót budowlanych.
   5. Dokumentacja projektowa inwestycji.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**